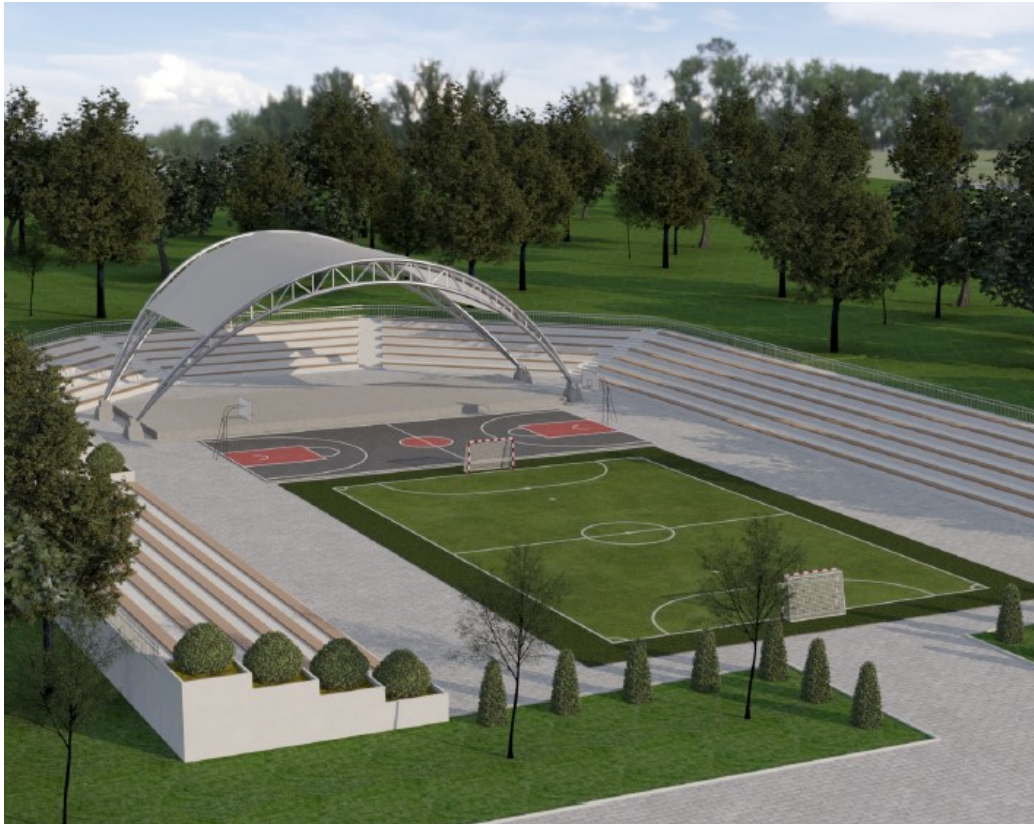


## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ

локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ



ПРЕДМЕТ : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ**

ЛОКАЦИЈА: **КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ, КРАГУЈЕВАЦ**

ИНВЕСТИТОР: **ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"  
Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац**

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: **УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.  
Бр. лиценце: 200 1550 16



УРБАНИСТА: **ДРАГАН ПЛАНИЋ**, дипл. инж. геод.  
Бр. лиценце: 471 J060 15



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.

## САДРЖАЈ

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	5
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	8
7.1. Просторна организација туристичко-културног и спортско-рекреативног садржаја центра	8
7.2. Класификација и категоризација објекта	9
7.3. Хоризонтална и вертикална регулација	9
7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	10
7.5. Паркирање	10
7.6. Уређивање парцеле и ограђивање	10
7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру	12
7.7.1. Саобраћај	12
7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	12
7.7.3. Електроенергетска инфраструктура	13
7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура	14
7.7.5. Термоенергетска инфраструктура	15
7.7.6. Мере енергетске ефикасности	15
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	15
8.1. Инжењерскогеолошки услови	15
8.2. Мере заштите природног добара	15
8.3. Мере заштите животне средине	16
8.4. Мере управљања отпадом	16
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	17
8.6. Остале мере заштите	17
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а	17
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	18

## ГРАФИЧКИ ДЕО

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. КТП са границом обухвата УП-а                                   | P = 1: 500  |
| 2. Анализа постојећег начина коришћења локације                    | P = 1: 500  |
| 3. Извод из важећег планског документа – планирана намена површина | P = 1: 1000 |
| 4. Регулационо и нивелационо решење локације                       | P = 1: 500  |
| 5. Урбанистичко решење локације                                    | P = 1: 500  |
| 6. План комуналне инфраструктуре                                   | P = 1: 500  |

## ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

## ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

# ОПШТИ ДЕО



5000207859529

Регистар привредних субјеката  
БП 141447/2022  
Датум, 16.11.2022. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Бранислав Тирић  
доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јелена Стефановић  
ЈМБГ: 1402985725033

Пословно име предузетника:

**Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac**  
Скраћено пословно име предузетника: **Jelena Stefanović PR Urbing TIM**

**Пословно седиште:** ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12, КРАГУЈЕВАЦ, Србија

Регистарски број/Матични број: **66781879**  
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **113379776**

**Почетак обављања делатности: 16.11.2022 године**  
Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: [jelena.stefanovic.arh@gmail.com](mailto:jelena.stefanovic.arh@gmail.com)

**Контакт подаци:**

Телефон 1: + 381 (0)65 4040014

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.11.2022. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 141447/2022, за регистрацију:

Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

*Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима*

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, бр. 73/19) као

### ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ, одређује се:

**ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. .... 200 1550 16**

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Обрађивач: **УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,  
Јелена Стефановић, пр,  
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац**

Одговорно лице: Јелена Стефановић, пр.

Потпис:



Место и датум:

Крагујевац, Новембар 2023.год.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јелена Љ. Стефановић**

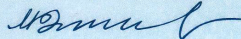
дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста  
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
**200 1550 16**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ



Проф. др Милисав Дамњановић  
дипл. инж. арх.

У Београду,  
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2023-1597  
Београд, 24.01.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1550 16**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ, чији је саставни део идејно архитектонско решење, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23), другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



# ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## 1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 63/23),
- **Правилник** о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),
- **Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“** (“Сл. лист града Крагујевца” бр. 8/23).

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова обавезна израда. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се обезбедили услови за реализацију вишенаменског јавног простора са савременим нивоом архитектонског и функционалног обликовања.

Инвеститор: ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"  
Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац

Програм инвеститора: Преиспитивање просторних карактеристика, ограничења и потенцијала предметне локације дефинисаних планским документом. Језеро Бубањ се налази у непосредној близини ужег градског језгра и има велики еколошки и спортско-рекреативни значај. Окружење језера неопходно је допунити атрактивним садржајима за децу и одрасле како би се искористили потенцијали овог простора. На катастарске парцеле КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, планирана је реализација мултифункционалног простора за одржавање културних и спортских садржаја на отвореном. Простор је конципиран у складу са актуелним потребама корисника простора и важећим прописима дефинисаним законском и подзаконском регулативом за ову врсту објекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање простора планираног за изградњу културно спортског рекреативног центра и услова изградње (положај и димензије планираних садржаја и нивелација терена), приступа локацији, начина уређења слободних и зелених површина, услова за прикључење на инфраструктуру као и мера заштите културних и природних добара.

## 2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Језеро Бубањ, Града Сирена, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 4;**
- Потез: **Језеро Бубањ;**
- Број катастарске парцеле: **део КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира катастарску парцелу КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4 чија површина износи 9470 m<sup>2</sup>.**

### 3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Копија плана бр. 952-025-96218/2023 од 24.10.2023.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац,
- Препис листа непокретности бр. 3369, од 13.11.2023.год. издат од Службе за катастар непокретности Крагујевац,
- Катастарско-топографски план за КП бр. 10825/20 КО Крагујевац 4, бр. 952-025-96218/2023 од 23.10.2023.год. Израђен и оверен од стране геодетске агенције „ВИЗУРА ИНГ“ Крагујевац, за чију тачност података је одговоран Драган Планић, маст. инж.геод.
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ, СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА бр. ХХХ 02 350-2118/23 од 09.10.2023.
- Услови и сагласности надлежних институција:

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	<b>ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД</b> , - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 432485/3-2023 од 18.10.2023.године Услови за израду УП-а
2.	<b>ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, д.о.о.</b> Огранак Електродистрибуције Крагујевац, Улица Слободе бр. 7, Крагујевац	бр.458556/1/3 од 31.10.2023.године Услови за израду УП-а
3.	<b>ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“</b> , Краља Александра Карађорђевића бр. 48, Крагујевац	бр.9224/1 од 27.10.2023.године Услови за израду УП-а бр.9224/2 од 21.11.2023.године Измена услови за израду УП-а
4.	<b>Завод за заштиту споменика културе Крагујевац</b>	Бр. 2767-02/1 од 11.10.2023.године Потврда о статусу парцеле
5.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Чистоћа</b> , Улица Индустијска бр. 12, Крагујевац	Бр. 1-25547 од 10.10.2023.године Услови за израду УП-а
6.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило</b> , Улица Индустијска бр. 12, Крагујевац	Бр. 1-25547/1 од 10.10.2023.године Услови за израду УП-а
7.	<b>ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви</b> , Улица Индустијска бр. 12, Крагујевац	Бр.2-28234 од 08.11.2023.године Услови за израду УП-а

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
8.	ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., Крагујевац	бр.410/23 СБ. од 10.10.2023.године Услови за израду УП-а
9.	ЈП „Србијагас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	Бр. 05-03-2/932 од 06.10.2023.године Услови за израду УП-а

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата  $P = 1:500$

#### 4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Предметна локација се налази оквиру Парка Језеро Бубањ, лоцирана на североисточном улазном правцу у град Крагујевац са аутопута Београд - Ниш из правца Баточине (ул. Лепенички булевар, на траси ДП ИБ реда бр. 24, Баточина /Е-75 – Крагујевац - Краљево), на удаљености од око 1,5 km од ужег градског језгра.
- У ширем окружењу простире се уже градско подручје са претежном наменом становања, администрације и пословања са јужне стране, са северне и источне стране реализовани су комплекси пословања и радне зоне, а са западне стране налази се зона постојећег становања. Око локације се налази развијена саобраћајна мрежа која омогућује добру повезаност са осталим деловима града;
- У непосредној близини локације налази се река Лепеница;
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину дефинисану катастарском парцелом КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, величине **9470.00 m<sup>2</sup>**, приближно правоугаоног облика, у оквиру које је актуелним планским документом планирано формирање простора за јавну намену - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације;
- Терен је приближно раван, са шкарпама око асфалтиране површине која се користи као полигон за обуку возача. Предметни обухват је у зони која је делимично опремљена комуналном инфраструктуром неопходном за функционисање простора планом дефинисане намене;
- Локација се налази јужно од језера Бубањ, у југоисточном делу зоне парка. Простор је неизграђен, већи део парцеле је покривен ниским зеленилом, а централна зона је асфалтирана. У оквиру обухвата не постоји крупнији дендроматеријал.

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег стања  $P = 1:500$





Фото документација постојећег стања локације

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина обухвата УП-а 9470.00 m<sup>2</sup> - 100%
- слободне површине - зеленило 6396.00 m<sup>2</sup> - 68%
- асфалтиране површине 3074.00 m<sup>2</sup> - 32%



Геосрбија са маркираном предметном локацијом



#### ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Катастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
10825/24 К.О. Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	-	+
	Фекална канализација	-	+
	Атмосферска канализација	+	-
	Електроенергетска инфраструктура	/	+

#### 5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

##### СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Катастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 10825/24 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	Град Крагујевац	својина	Градско грађевинско земљиште	9470 m <sup>2</sup>

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

#### 6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Предметне парцеле кп.бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, налази се у обухвату Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (“Сл. лист града Крагујевца” бр. 8/23).

Према карти намене површина представља део наведене парцеле припада Целини 2, површине јавне намене – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације.

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ - ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: површине и објекти јавне намене према карти „Планирана намена површина“.

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: друге јавне површине и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

- зеленило: спорт и рекреација, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- спорт и рекреација: зеленило, специјализоване школе или клубови, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- саобраћајне површине: зеленило и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле

животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско-грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката, према посебном програму и пројектном задатку.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекси заузетости – у зонама јавне намене нема изграђених објеката осим трибина спортског терена и износи до 100%.

Спратност – трибине Р+1.

Положај објеката - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију;
- у односу на границу суседне парцеле;
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња делова објеката.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу и систем водовода и канализације).

#### **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле, односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да надлежне службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта изводи се као отворено паркиралиште. Могуће је коришћење сутеренских и подрумских етажа за паркирање возила, уколико је могуће формирање сутерена и подрума.

### **Остало јавно зеленило**

У оквиру површина јавне намене – спорт и рекреација, услови уређења заснивају се на максималном поштовању постојећег зеленог фонда и озелењавању у циљу остварења естетских и еколошких захтева уређења урбаног окружења. Не предвиђати сечу стабала (сем болесних и старих стабала). Све интервенције на зеленилу морају бити уз сагласност са надлежног јавно комуналног предузећа. Према саобраћајницама (градским и приступним) обезбедити садњу дрвореда, а посебно у зони планираног паркинга поштујући стандард једно стабло на два паркинг места (дуж зелене површине билансиране као парк између планиране приступне саобраћајнице и Лепеничкиог булевара). Обезбедити минимум 30 % зеленила у оквиру комплекса спорта и рекреације.

### **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Спортски терен уз визиторски центар задржава се уз реконструкцију и изградњу трибина, као и наткривање истих, уз могућност формирања затворене спортске хале, а био би функционални део визиторског центра, чиме би требало да добије вишенаменски карактер (спортске и друге манифестације). Уређење терена у оквиру ове намене вршиће се према стандардима, на основу техничке документације.

Намена може бити за потребе летњих и зимских спортова, а према просторним могућностима. Није дозвољено формирање балон сала, обликовност мора бити усклађена са окружењем.

Трибине израдити као објекат партера у оквиру прописаних грађевинских линија.

Конструкцију израдити према конфигурацији терена и према просторним могућностима. Уз предходну анализу и проверу оправданости могуће је испод површине зоне спортског терена формирати подрумску етажу за паркирање уз промену нивелете терена, са улазом/излазом из улице Града Сирена и улице Лепенички булевар.

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја износи сса 0,95 ha.

Спровођење Плана врши се кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката: високоградње и нискоградње, као и партерно уређење у обухвату Плана.

## 7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

### 7.1. Просторна организација туристичко-културног и спортско-рекреативног садржаја центра

Урбанистичким пројектом обухваћена је зона изградње мултифункционалног спортско-културног центра, који повезивањем са суседним садржајима, халом спортова „Језеро“ и будућим објектом визиторског центра, треба да постигне вишенаменски карактер и могућност одржавања различитих видова манифестација.

Анализом постојећег стања, уочава се да је реализацијом пословних садржаја у непосредном окружењу умањен значај третиране локације. Укинуте пешачке комуникације умањиле су доступност локације, а некадашњи спортски терени пренамењени су у полигон за обуку возача. С тога је процењено да је најзначајнији аспект уређења предметног обухвата уклапање у постојеће и формирање нових пешачких комуникација, односно стварање доступности из различитих праваца. Позиционирањем објеката треба омогућити јединствено функционисање са постојећим спортским објектом у блоку и интегрално повезати са парковским површинама, како би се формирала целовитост парка и његово равномерно коршћење.

Простор парка „Језеро Бубањ“ осмишљен је тако да се сама водена површина језера имплементира у савремен карактер обликовања, уз радијално пружање функција око језера намењених различитим типовима корисника простора. Парковска површина покривена је високим зеленилом, травнатим површинама и зонама одређеним за спортске терене, забаву и рекреацију корисника. Поред стаза, спортских садржаја и угоститељских објеката-пунктова, предвиђају се различити елементи мобилијара (клубе, игралишта за децу, зоне за кућне љубимце, адекватно осветљење...), као и партерно уређење слободних зелених површина и декоративни елементи у оквиру парка језера Бубањ.

Урбанистички концепт просторне организације овог дела парка сачињен је из 3 међусобно повезане функционалне целине. Први целину чине спортски садржаји, лоцирани у непосредној близини спортске хале „Језеро“. У оквиру ове целине планирана је изградња отворених спортских терена за мали фудбал, рукомет, тенис или кошарку, у складу са програмом инвеститора, са двострано постављеним трибинама. Подна облога спортских терена може бити гуменизирана, од тартана или квалитетног бетонског застора, а у зависности од стандарда који треба да испуњава за одговарајућу врсту спорта. Капацитет овод дела трибина износи око 1000 места. Другу функционалну целину чини део трибина, капацитета око 450 места, постављених у виду амфитеатра око централно позициониране бине наткривене надстрешницом. Ова зона предвиђена је за одржавање културних манифестација – представа, концерата, презентација, и сл. Бина, због своје двоструке оријентисаности може имати значајну улогу и у спортским манифестацијама, док се и партерна површина спортских терена може ставити у функцију бине, код манифестација са већим бројем публике. Надстрешница бине осмишљена је као монтажано-демонтажна конструкција, која има могућност уклањања у случају постојања потреба за потпуним повезивањем наведених функционалних целина. Трећу функционалну целину чини парковска површина са рекреативним садржајем. Ова целина значајно уводи високо зеленило на локацију, које у постојећем стању није заступљено, у циљу надовезивања на део парка са пошумљеним површинама око самог језера. У оквиру парковске површине планирана је реализација рекреативних површина у виду дечијег игралишта или теретане на отвореном, а могуће је кроз њу извршити и настављање трим стазе која

се пружа око језера. Како се ослања на планирани угоститељски садржај, има значајну улогу у проширењу зелених парковских површина.

Планирањем обејката у оквиру овог дела парка, тежило се задржавању препознатљивих елемената, што се пре свега односи на спортске терене, формиране шарпирањем терена. Постојећа денivelација је искоришћена је за постављање трибина, оквирног капацитета до 1500 места, док је нивелета терена око трибина искоришћена за повезивање пешачким комуникацијама са наменама у непосредном окружењу.

Како је локација веома значајна у сагледавању амбијенталног карактера простора, кроз разраду пројектне документације неопходно је посебну пажњу обратити на што већу примену природних материјала, посебно приликом одабира завршних облога партера, надстрешнице, ограда и урбаног мобилијара.

Планираним концептом градње, предвиђена је фазна реализација комплекса. Прву фазу чини целина 2. Наредним фазама 2 и 3 планирана је рализација целине 1, док последњу 4. фазу чини целина 3. Обзиром на значај последње фазе у визуелном сагледавању комплекса, препоручује се почетак садње високих садница још при рализацији 1. фазе, обзиром на усвојену одлуку о пошумљавању зелених површина Града Крагујевца. При реализацији сваке појединачне фазе, обавезно је обезбедити основну комуналну инфраструктуру за функционисање изграђене целине, а наручито у погледу одвођена атмосферских вода, хидрантске мреже, спољне расвете и приступних пешачких површина.

Сви елементи, који се примењују приликом обликовања планираног простора, треба да се на најбољи начин имплементирају у природно окружење парка и да формирају логичан низ садржаја примерен активностима корисника парка. Уређењем слободних површина уз интензивно партерно озелењавање и пошумљавање високим зеленилом, простор ће добити значајан квалитет и представљати нову оазу за активно-пасивни одмор становника централне зоне Крагујевца.

## **7.2. Класификација и категоризација објекта**

тип објекта:	<b>Објекат је слободностојећи</b>	
категорија објекта:	<b>Г</b>	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	241100 –Терени и припадајући објекти(осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном

## **7.3. Хоризонтална и вертикална регулација**

Хоризонтална регулација за изградњу планираних садржаја, плански је дефинисана грађевинским линијама према северозападној, североисточној и југозападне граници катастарске парцеле. Објекат трибина, који дефинише зону изградње, позициониран је тако да му се обезбеди неометан приступ и са југоисточне стране, удаљавањем од међе и формирањем пешачке комуникације у ширини од

1,8m. Изван ове зоне грађења, планирано је партерно уређење у виду пешачких комуникација, озелењавања и опремања урбаним и спортским мобилијаром.

Сви објекти на локацији су приземни. Висина објекта трибина је 2,70m – 3,60m, док је максимална висина надстрешнице бине сса 11m.

Приступна ката парцеле са јавне саобраћајне површине, задржана је као постојећа. Пешачке комуникације око објекта, интегрисане су у постојеће и планиране комуникације ширег окружења. Нивелацијом пешачких стаза тежило се задржавању постојећих ката, ради уклапања и развоја будућих садржаја који су у директном контакту.

*Графички прилог бр.4. Регулационо-нивелационо решење локације P = 1:500*

#### **7.4. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу**

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње приземних објеката и објеката нискоградње, као и елементи уређења партерних површина.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри:

#### **УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**

- површина парцеле	9470 m <sup>2</sup>	(100%)
- површине планиране за изградњу	3520 m <sup>2</sup>	(37.17%)
- слободне површине платои/пешачке стазе/комуналне површине	2670 m <sup>2</sup>	(28.19%)
- слободне површине/зеленило	3280 m <sup>2</sup>	(34.64%)

*Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације P = 1:500*

#### **7.5. Паркирање**

Колски приступ локацији планиран је из Улице града Сирена, путем јавне саобраћајне површине којом се приступа и спортској хали Језеро.

У складу са планским смерницама, а у циљу смањивања изграђених површина у зони парка „Језеро“, на локацији није планирано обезбеђивање паркинг простора. Паркирање ће се вршити у оквиру изграђених и планираних јавних паркинг простора по обуду парка.

#### **7.6. Уређивање парцеле и ограђивање**

Уређење третиране зоне парка, поред зона планиране за изградњу спортских терена са трибинама, бине са надстрешницом и трибинама и спортског мобилијара, планирано и кроз формирање пешачких комуникација и уређених зеленилих површина. У оквиру границе УП-а простор је опредељен за приступне пешачке стазе, нове зоне уређених зелених површина уз трибине и значајно озелењавање високим зеленилом према будућем хотелском комплексу.

Ради опште безбедности и контроле коришћења спортско-културног центра, планирано је његово ограђивање оградом по ободу пешачке стазе око трибина, максималне висине до 2m. Материјализацију и боју ограде предвидети тако да се уклопи у природни амбијент у коме се налази. На позицијама где се ограда укршта са фекалним колектором није дозвољено постављање

парапета ограде, већ само монтажно – демонтажних елементата ограде. Зелене и рекреативне површине, у североисточној зони локације се не ограђују и стално су јавно доступне.

Пешачке стазе димензионисане су према значају пружања пешачких праваца и очекиваној фреквенцији пешака из правца парка, хале „Језеро“ и из Лепеничког булевара. Главна пешачка траса која повезује улицу Саве Ковачевића и Лепенички булевар просеца третирану локацију и осмишљена је као пешачка променада са клупама за седење. Материјализације свих стаза треба да буде отпорна на атмосферске утицаје, без прашине, равна и удобна за ходање. Стазе у оквиру парка неопходно је да буду приступачне особама са отежаним кретањем као и родитељима са колицима за децу.

### Уређење зеленила

Спортско рекреативни центар, као део Парка језеро Бубањ, а обзиром на локалитет и потенцијални значај који има, није на адекватан начин уређен и опремљен. Овај простор је значајан екосистем са разноврсном флором и фауном врста акватичних станишта, па се то мора узети у обзир приликом било какве интервенције у оквиру комплекса парк – језера.

Композициони принципи озелењавања треба да створи максималне погодности за кретање и заштиту од буке и издувних гасова, при чему треба водити рачуна о правцу доминантних ветрова, али и о декоративним својствима врста, њиховим физиолошким карактеристикама, односно прилагодљивости на дате услове на одређеној локацији (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и друго).

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, које укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно - хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Нивелисане падине уз амфитеатар, потребно је планирати са квалитетним травнатим застором и добро припремљеном подлогом за садњу траве, јер се ствара многућност кретања и седења кориниска на овој површини. У оквиру њих је могуће и местимично позиционирање дрвених облога за седење.

Основни елемент уређења на локацији чини планирана висока вегетација, односно планирана садња нових стабала у североисточном и северозападном делу парцеле. У оквиру самих трибина на позицијама пројектованих зелених површина – жардињера, планирати садњу аутохтоних врста високих декоративних карактеристика. Врсте дрвећа и шибља које треба користити приликом озелењавања простора су (листопадно дрвеће): платан, млеч, храст, мачија леска, бреза, сибирски брест, жалосни дуд, црвена шљива, крива врба, (четинарско дрвеће): таксодијум, дугланзија, тиса, клека, туја, пачемпрес, кедер, (четинаско шибље): патуљаста туја, патуљаста бореалис, полегла клека, (листопадно шибље): глог, црвени руј, пироканта, жутика, полегла дуњарица.

Зеленило у оквиру предметне локације може се класификовати у три групе:

1. Високо зеленило – садња нових стабала.
2. Ниско приземно зеленило - партерно зеленило са својим полеглим и обликованим формама треба комбиновати са перенама и сезонским цвећем.
3. Травнате тепихе подићи од декоративних врста трава, а на неким деловима уместо траве користити одговарајуће покриваче тла.

Принципи озелењавања којих се треба придржавати при уређењу простора на датој локацији су:

- површине намењене за озелењавање пејзажно - архитектонски уредити;
- обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- планирати просторе за седење и одмор на уједначеним растојањима, опремити их адекватним мобилијаром и вртно - архитектонским елементима;
- читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет;
- преуредити постојеће површине у циљу побољшања пешачких комуникација и обезбеђења боље приступачности;
- применити еколошки принцип уређења површина, односно адекватну примену биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације прилагођене типу станишта.

Обзиром на намену и очекивани ниво фреквентности корисника простора, обавезна је израда пројекта спољног уређења и озелењавања, који ће бити урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла - инжењера пејзажне архитектуре и хортикултуре, а у циљу обезбеђивања квалитетне просторне дистрибуције садница и превенције у њиховој заштити и одржавању.

### **7.7. Прикључење објекта на инфраструктуру**

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

*Графички прилог бр.6. План комуналне инфраструктуре P = 1:500*

#### **7.7.1. Саобраћај**

Колски приступ до спортско-културног центра омогућен је са југозападне стране из Улице Града Сирена и он задовољава захтевани стандард свакодневног режима коришћења, где се не очекује значајно повећање саобраћајног капацитета локације. По реализацији контактне јавне саобраћајнице дуж Лепеничког булевара, биће омогућен и додатни интервентан приступ медицинског и ватрогасног возила, како самој локацији тако и унутрашњим парковским садржајима. Пешачки приступ планиран је из више праваца, стазама са југозападне, североисточне и северозападне стране. Обзиром на очекивано повећање капацитета пешачког саобраћаја, стазе треба реализовати и стављати у функцију заједно са објектима, а у складу са фазношћу планиране изградње.

#### **7.7.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода**

Унутар граница обухвата парка "Језеро Бубањ" постоје инсталације водовода и канализације. Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, у обухвату урбанистичког пројекта, постоји фекална канализациона мрежа  $\varnothing 600/1000\text{mm}$  и изведена атмосферска канализациона мрежа. Поменути колектор је један од најзначајнијих градских одводника фекалне канализације. У прилогу овој констатацији говори чињеница да се посредством истог каналишу фекалне отпадне воде из ужег градског језгра. Узимајући у обзир старост пометне



инсталације фекалне канализације која датира из прве половине прошлог века постоји могућност да би грађевински радови над њом нарушиле тренутну стабилност до те мере да се проузрокује хаварија (истицање огромних количина фекалног садржаја).

Имјући у виду све предходно изнето и нужност несметаног приступа људским и техничким ресурсима ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац који би били ангажовани у случају потенцијалне интервенције дуж трасе истог, потребно је:

Варијанта бр1. Будуће садржаје прописно удаљити од фекалног колектора (од спољних ивица колектора минимум 2,50м лево и десно) Водити рачуна да се услед ископа не поремети стабилност колектора. Ако дође до оштећења наших инсталација трошкове санације сносиће инвеститор и извођач радова. Забрањено је постављање фиксних и стабилних ограда на границама парцеле на траси колектора. Након изградње управљач теренима и припадајућим објектима намењеним за спортове који се одржавају на отвореном дужан је да омогући сервисирање и одржавање колектора у било ком тренутку времена.

Варијанта бр2. Изместити део трасе фекалног колектора тако да се измештени део нађе изван "мултифункционалног терена" са трибинама. Пројекти биро ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац утврдиће најбоље могуће решење трасе као и пречник измештеног дела колектора фекалне канализације. Уколико се инвеститор одлучи за варијанту бр.2 потребно је склопити уговор са ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

Планираним концептом изградње, инвеститор се определио да будуће објекте удаљи од колектора, те је неопходно пројектном документацијом и планираном технологијом грађења, онемогућити промене стабилности колектора. Пре почетка изградње, обавеза инвеститора је да обавести ЈКП „Водовод и канализацију“ Крагујевац и достави пројекат за извођење на њихову сагласност.

У складу са потребама планираних објеката, на локацији се планира прикључак на водоводну мрежу и изградња хидрантске мреже, а у складу са техничким условима за прикључење достављених од ЈКП „Водовод и канализацију“ Крагујевац. Није планирано прикључење на фекалну канализациону мрежу, али је потребно измештање канализационог прикључка хале „Језеро“ приликом реализације 2.фазе, односно изградње трибина уз спортске терене.

Планирно је задржавање постојећег прикључак на атмосферску канализациону мрежу. У случају потребе измештања наведеног прикључка, потребно је применити техничке услове за прикључење издатог од стране ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац.

### **7.7.3. Електроенергетска инфраструктура**

Уз зону изградње културно-спортског рекреативног центра, постоји изграђена електроенергетска мрежа, која је у надлежности ЕПС доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац. У непосредној близини предметне локације постоје подземни каблови 10 kV и 1 kV.

Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023),
- Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС,132/14,145/14, 83/18 и 31/19, 9/20, 52/21,63/23),

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92),
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 ),
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74),
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95),
- Техничким препорукама ЕД Србије (ТМ-1,ТМ-3,ТМ-7).

За напајање трибина, спортских терена, бине и спољне расвете потребно је обезбедити прикључак на електроенергетску инфраструктуру, максималне једновремене снаге  $P_j=27,6kW$ , лимитатори струје 40А.

#### **Услови за прикључење**

- Објекат је могуће прикључити са постојећег кабла РРОО-А 4x150mm<sup>2</sup> који пролази непосредно поред објекта,
- Прикључење извести пресецањем постојећег кабла и увођењем по принципу улаз-излаз у орман мерног места,
- Ормар мерног места поставити на приступачном месту и у складу са захтевима простора,
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V,60А са ДЛМС протоколом и уграђеним модемом за даљинско читавање
- Испред бројила уградити осигураче(„дришере“) 50А ,а иза бројила аутоматске осигураче 40А,
- Заштита од индиректног напона додиром је: аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и мерама заштите на раду.

За потребе израде пројектне документације, обавезне услове за пројектовање и реконструкцију мреже треба обезбедити од надлежне дистрибуције у поступку прибављања Локацијских услова кроз Обједињену процедуру. Све елементе електроенергетске инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора електричне енергије и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

#### **7.7.4. Телекомуникациона инфраструктура**

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“, у обухвату урбанистичког пројекта, не постоје инсталације телекомуникационе инфраструктуре. Кроз важећи плански документ планирано је постављање инсталација телекомуникационе инфраструктуре у непосредном окружењу локације.

Прикључак на телекомуникациону инфраструктуру је могућ и неопходно је извести одговарајућим телекомуникационим кабловима у свему према условима „Телоком Србија“. Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у свему према техничким условима добијеним од надлежног дистрибутивног оператора и важећим законима, прописима и стандардима који се односе на ову област.

#### **7.7.5. Термоенергетска инфраструктура**

Према важећем планском документу у граници обухвата нема постојећих инсталација термоенергетске инфраструктуре, већ у непосредној близини границе УП-а постоји дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара, који снабдева објекат тржног центра „Рода“. Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

За планирани садржај на локацији није предвиђено повезивање на термоенергетску инфраструктуру.

#### **7.7.6. Мере енергетске ефикасности**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене материјале приликом изградње објеката;
- користити обновљиве изворе енергије.

### **8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ**

#### **8.1. Инжењерскогеолошки услови**

За израду техничке документације потребно је уређење терена и изградњу садржаја извести у складу са општим условима планске документације и условима произвођача опреме, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15).

#### **Према геолошкој подлози наведена парцела припада подрејону III - 2**

##### **подрејон III - 2**

Тертени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице ) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7- 10m., у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене.Ниво подземне воде је високог од 1,0 - 4,0m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенамасу лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.). Избором скелетне конструкције и израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката.Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренаирање или црпљење из ископа.

У складу са смерницама датим кроз геолошку рејонизацију тла и обзиром на близину корита реке Лепенице, препоручује се израда геоистражних радова у циљу адекватног избора начина и дубине фундаирања објеката.

## **8.2. Мере заштите природног добара**

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

## **8.3. Мере заштите животне средине**

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

**Опште мере заштите животне средине су:**

- Потпуно инфраструктурно опремање комплекса, према условима надлежних институција,
- Адекватним озелењавањем и одабиром врста допринети бољим здравствено-хигијенским условима на локацији,
- Смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења,
- Бука у комплексу као и бука у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме,
- Поштовањем техничких норматива за изградњу објеката и инфраструктуре, обезбедити сигурносна удаљења како би се избегле нежељене акцидентне ситуације (обезбедити атестиране уређаје и постројења),
- Пројектовати заштиту од пожара према типу и намени објеката,
- У комплексу морају бити обезбеђени микроклиматски услови, са санитарно-хигијенског и здравственог аспекта, потребни за безбедно обављање делатности,
- Адекватним озелењавањем обезбедити смањење ширења непријатних мириса загађујућих гасова као и ширење буке из околног саобраћаја,
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

## **8.4. Мере управљања отпадом**

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом* („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закони и 35/23) и подзаконским актима.

На предметној локацији, а у складу са наменом простора, предвиђено је одлагање комуналног и амбалажног отпада и опредељена је површина за смештај контејнера, у оквиру којег је предвиђено постављање по четири контејнера за одлагање комуналног и амбалажног отпада. Простор културно-спортског рекреативног центра потребно је опремити урбаним мобилијаром, који обавезно укључује корпе за отпад.

### **8.5. Мере заштите градитељског наслеђа**

Према потврди достављеној од надлежног завода за заштиту споменика културе локација која се третира урбанистичким пројектом није утврђена за културно добро-споменик културе, није део просторно-културно историјске целине, нити део знаменитог места.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да поступи у свему према издатим условима.

### **8.6. Остале мере заштите**

Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара и подзаконских аката који регулишу ову област. Пројектним решењем омогућити директан приступ са јавне саобраћајнице противпожарном возилу до бине и терена.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/15).

## **9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а**

### **ЛОКАЦИЈА И ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТА:**

Објекат се изводи на катастарској парцели 10825/24, КО Крагујевац 4. Парцела је повезана са јужне стране улицом Лепенички булевар, општина Крагујевац 4, Крагујевац.

### **СТРУКТУРА И САДРЖАЈ:**

ОБЈЕКАТ је функционално организован према расположивом простору условљеном површином парцеле и захтевима из Плана, као и потребама датим пројектним задатком Инвеститора.

ПРИЗЕМЉЕ садржи трибине које су подељене у три целине, спортске терене и простор са бином. Спортски терени са трибинама су предвиђени да се изводе у III ФАЗЕ. Прву фазу чине трибине уз бину, у другој фази је предвиђено настављање извођења трибина а у трећој фази изградња терена, чиме се заокружује целина рекреативног центра.

Приступ трибинама је решен пешачком стазом која иде по ободу задатог простора и са ње се преко степеница, које спајају пешачку стазу и теренима, прилази трибинама. Висина завршне линије бочних трибина 2,70m, а висина трибине уз нину је 3,60m.

### **КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА:**

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015), Туристичко културнорекреативни центар на језеру Бубањ у Крагујевцу – I, II и III ФАЗА.на кат.парц.10825/24, КО Крагујевац 4, који је предмет овог пројекта, спада у објекте Г категорије, са следећим класификационим бројевима:

- 241100 - Терени и припадајући објекти (осим зграда) намењени за спортове који се одржавају на отвореном

#### ТИПОЛОГИЈА, ДИСПОЗИЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА ОБЈЕКТА:

Типологија: објекат је у слободностојећи.

Положај: источни део објекта је на 7m – 36m у односу на грађевинску линију. Растојење објекта је од бочних граница парцеле: северна страна - 2,15m, са јужне стране је уз границу парцеле и са западне стране је на 1,5m од границе парцеле.

Приземље: ката терена који су у нивоу коте приземља је на висини 0,08m од нулте коте - коте јавне површине на месту прилаза објекту.

Приземље: грађевинска линија подземног дела објекта се поклапа са надземним.

Висина трибина: висина завршне линије трибина је 2,70m и 3,60m у односу на нулту коту.

#### КОНСТРУКЦИЈА:

Спратност објекта - трибина је П. Конструктивни систем објекта (трибине и степеништа) је решеткаста челична лучна конструкција од кутијастих НОР профила. Трибине су фундиране на армирано - бетонским тракама димензија према статичком прорачуну – 40/80cm. Оптерећење се преноси преко челичних стубова и решеткастих носача. Бина је на h=80,0cm од линије терена, на армирано - бетонској плочи наткривена челичном надстрешницом, а све према статичком прорачуну.

#### СПОЉНА ОБРАДА:

Све спољне површине укључујући трибине и прилазна степеништа обложити декингом од наребраног сибирског ариша са завршном обрадом у лаку. Назидак од блокова је малтерисан и бојен. Прилази, стазе и тротоари око објекта, предвиђени су од асфалт бетона, бехатон и камених плоча. Уз степенице су предвиђене жардињере од бетона каскадно поређане, обложене декингом од наребраног сибирског ариша, завршно лакираног.

#### БРАВАРИЈА:

Око трибина а на назидку од блокова предвиђена је метална ограда од кутијастих профила h =1,10m.

### 10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 –одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 63/23), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним важећим планским документом.

Потврђени урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова. Фазном реализацијом, планирано је издавање локацијских услова за сваку појединачну фазу, уз обавезно обезбеђивање основне комуналне инфраструктуре за функционисање изграђене целине, до потпуне реализације комплекса.



Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

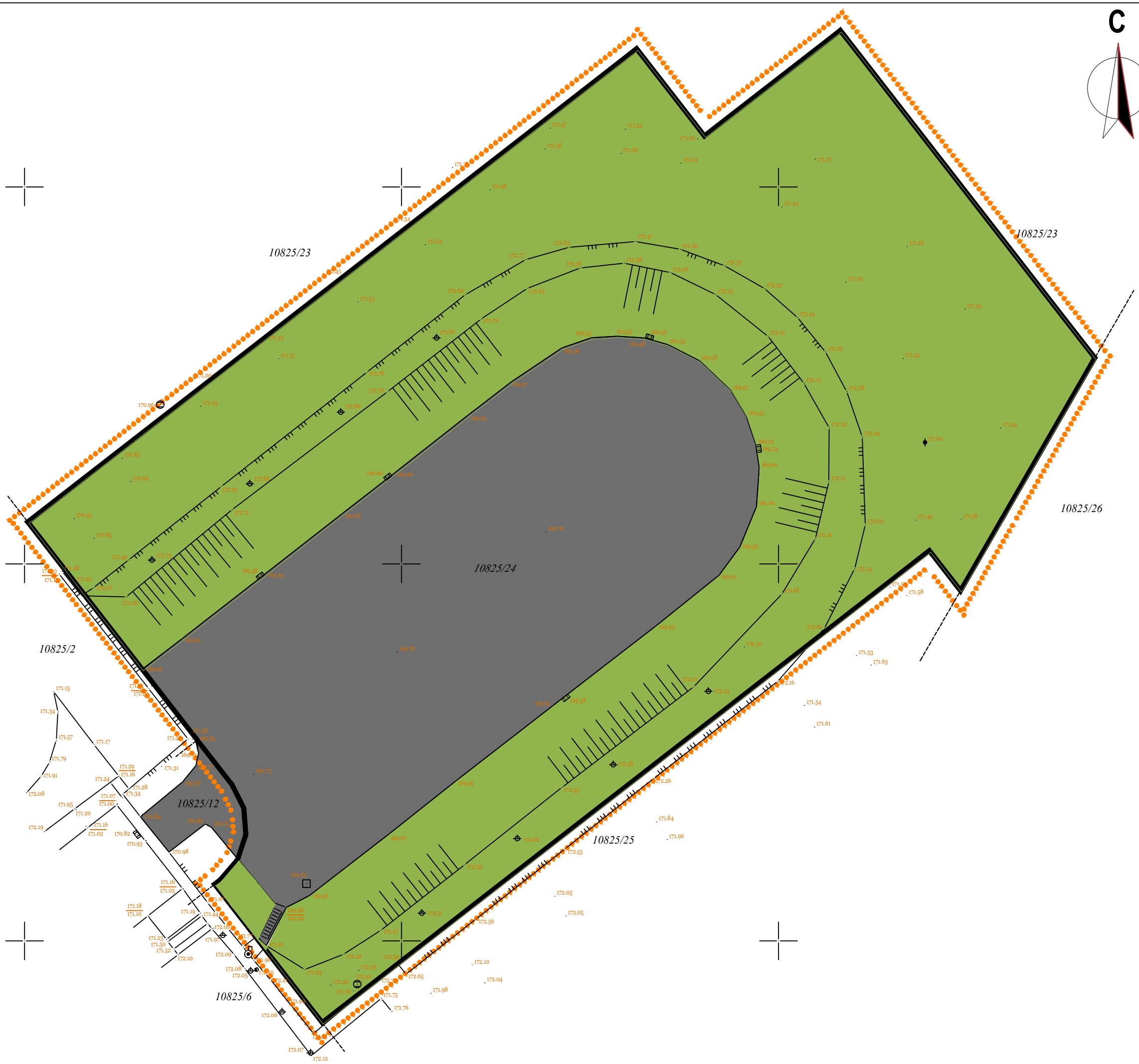
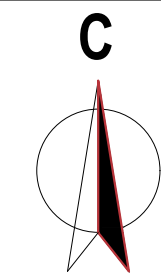


# ГРАФИЧКИ ДЕО





**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,**  
локација: КП бр.10825/20 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ



**ЛЕГЕНДА:**

- граница израде Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- асфалтирана површина - полигон за ПСП
- зелене површине

Урбанистичким параметри постојећег стања:

- површина обухвата УП- а 9470.00 m<sup>2</sup> - 100%
- слободне површине - зеленило 6396.00 m<sup>2</sup> - 68%
- асфалтиране површине - плато 3074.00 m<sup>2</sup> - 32%



**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**


Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kraгуjevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/20 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ	
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.	<i>Ј. Стефановић</i>
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.	<i>Ј. Стефановић</i>










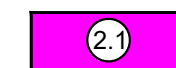
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,**  
локација: КП бр.10825/20 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ

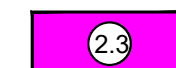
**ЛЕГЕНДА:**

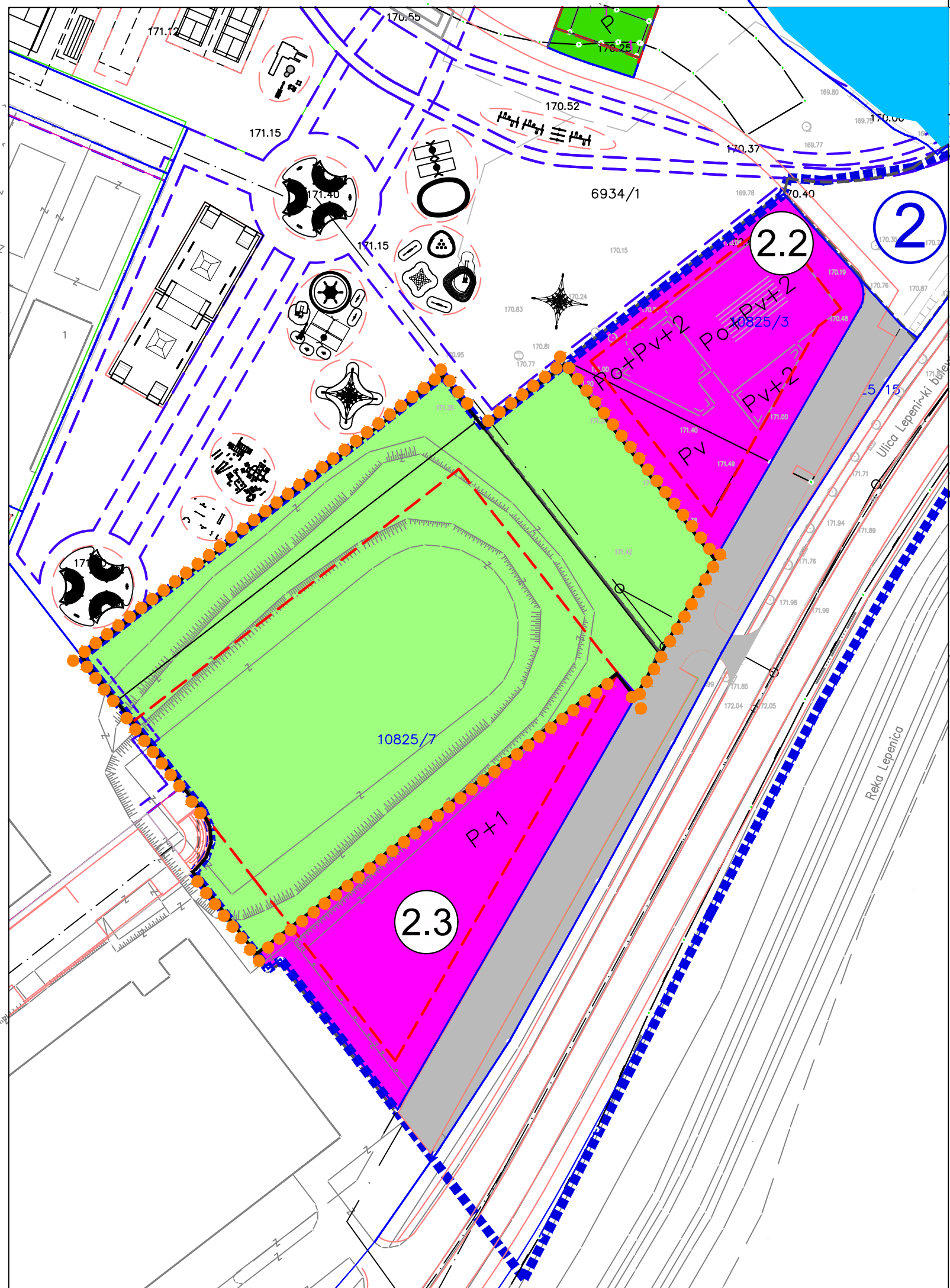
 граница израде Урбанистичког пројекта

**ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

-  ПАРК
-  ВОДНЕ ПОВРШИНЕ-ЈЕЗЕРО
-  СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације
-  ИВИЧЊАК
-  ИВИЧЊАК ЗА ИГРАЛИШТА И ПАРКОВСКИ МОБИЛИЈАР
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ПЕШАЧКЕ И ТРИМ СТАЗЕ

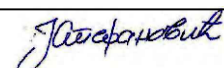

 **2.1** ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (хотел, ресторан)

 **2.3** ВИЗИТОРСКИ ЦЕНТАР (култура, образовање, наука, угоститељство)



**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;  
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;  
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/20 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ	
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.	
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.	



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ**



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата УПа П= 0ха 94а 70м<sup>2</sup>
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Овичење коловоза
- Заштитни појас фекалног колектора
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објект
- Трибине П= 0ха 14а 20м<sup>2</sup> (15.00%)
- Бина са надстрешницом П= 0ха 04а 20м<sup>2</sup> (4.44%)
- Спортски терени П= 0ха 15а 60м<sup>2</sup> (16.47%)
- Манипулативне површине у функцији бине и терена П= 0ха 17а 30м<sup>2</sup> (18.26%)
- Дечије игралиште/теретана на отвореном П= 0ха 01а 20м<sup>2</sup> (1.26%)
- Зелене површине-ниско и високо растиње П= 0ха 32а 80м<sup>2</sup> (34.64%)
- Пешачке површине П= 0ха 8а 75м<sup>2</sup> (9.24%)
- Површине за комунално опремање П= 0ха 00а 65м<sup>2</sup> (0.69%)
- 0.00 Пројектоване коте нивелационог плана

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494376.809	4874421.631
B	7494426.961	4874460.626
C	7494475.558	4874498.411
D	7494360.846	4874449.021
E	7494381.748	4874466.938
F	7494404.269	4874482.777
G	7494419.530	4874494.641

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
H	7494444.325	4874489.960
I	7494459.670	4874470.224
J	7494458.096	4874445.040
K	7494442.837	4874433.173
L	7494421.128	4874416.292
M	7494399.420	4874399.410

**URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU**

Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;

Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;

MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ
НАЗИВ ПРИЛОГА	<b>РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ</b>
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

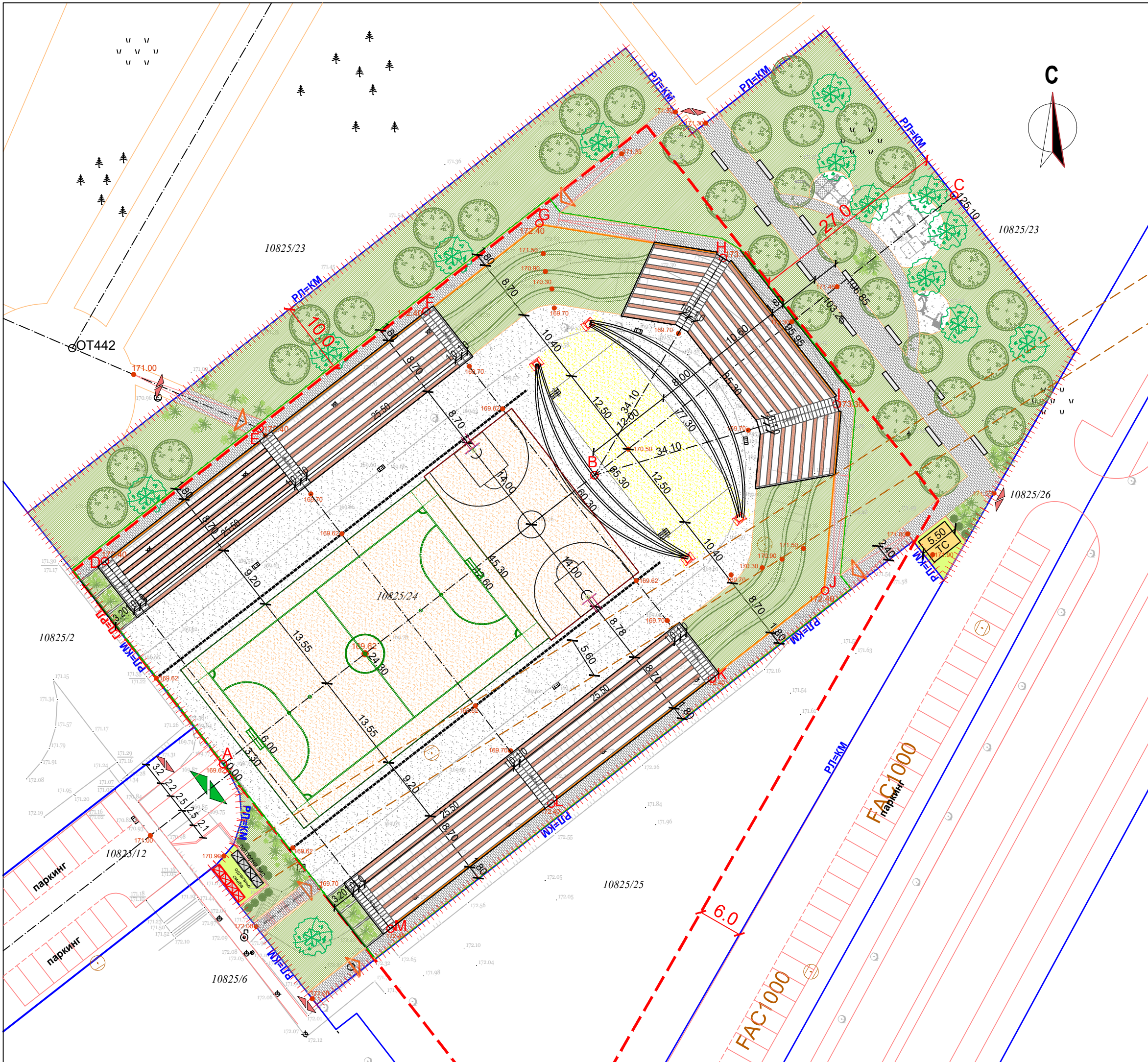
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ

04

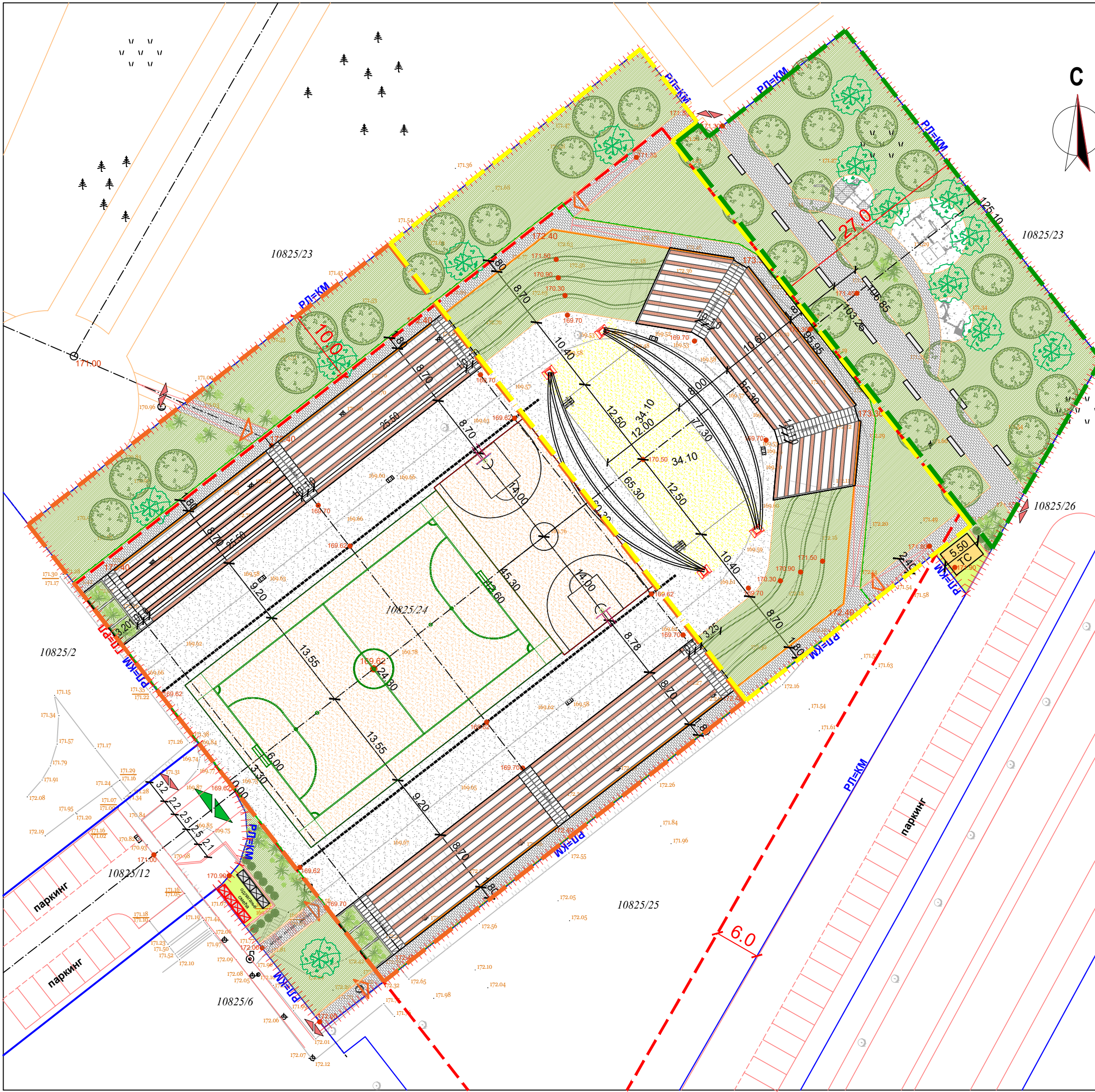
БРОЈ ЛИСТА: 01

Датум: новембар 2023.

РАЗМЕРА: 1:500



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ**



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата УПа П= 9470m<sup>2</sup>
- Граница катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Оивичење коловоза
- Ограда
- Целина 1 - Спортска зона (2. и 3. фаза реализације)
- Целина 2 - Туристичко-културна зона (1. фаза реализације)
- Целина 3 - Рекреативна зона (4. фаза реализације)
- Колски приступ локацији
- Пешачки приступ локацији
- Улаз у објекат
- Трибине П= 1420m<sup>2</sup>
- Бина са надстрешницом П= 420m<sup>2</sup>
- Спортски терени П= 1560m<sup>2</sup>
- Манипулативне површине у функцији бине и терена П= 1730m<sup>2</sup>
- Дечије игралиште/теретана на отвореном П= 120m<sup>2</sup>
- Зелене површине-ниско и високо растиње П= 3280m<sup>2</sup>
- Пешачке површине П= 875m<sup>2</sup>
- Површине за комунално опремање П= 65m<sup>2</sup>

**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**

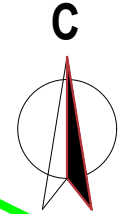
- површина парцеле	9470 m <sup>2</sup> (100%)
- површине планиране за изградњу	3520 m <sup>2</sup> (37.17%)
- слободне површине платои/пешачке стазе/комуналне површине	2670 m <sup>2</sup> (28.19%)
- слободне површине/зеленило	3280 m <sup>2</sup> (34.64%)

<b>URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU</b> Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija; Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com; МВ 66781879 РИВ 113379776;	
ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ
НАЗИВ ПРИЛОГА	<b>УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ</b>
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	05
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	Новембар 2023.
РАЗМЕРА:	1:500



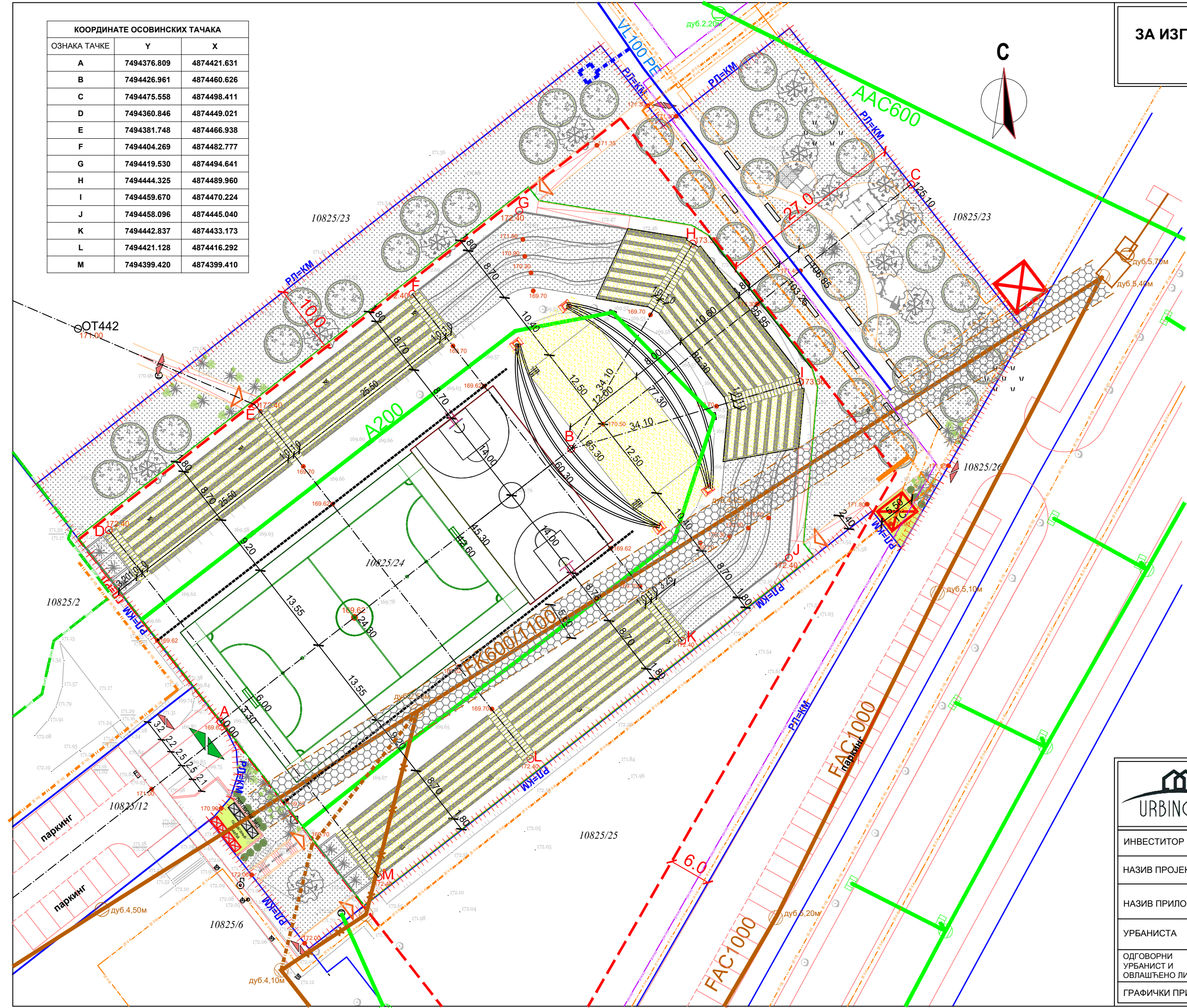
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ,  
локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ**

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494376.809	4874421.631
B	7494426.961	4874460.626
C	7494475.558	4874498.411
D	7494360.846	4874449.021
E	7494381.748	4874466.938
F	7494404.269	4874482.777
G	7494419.530	4874494.641
H	7494444.325	4874489.960
I	7494459.670	4874470.224
J	7494458.096	4874445.040
K	7494442.837	4874433.173
L	7494421.128	4874416.292
M	7494399.420	4874399.410



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница обухвата УПа П= 0ха 94а 70m<sup>2</sup>
  - Граница катастарске парцеле
  - Регулациона линија
  - Грађевинска линија
  - Оивичење коловоза
  - Заштитни појас фекалног колектора
  - Колски приступ локацији
  - Пешачки приступ локацији
  - Улаз у објекат
  - Новопланирани објекти високоградње - трибине, бина, надстрешница, трафостаница
  - Новопланирани објекти нискоградње - спортски терени, платои, стазе, игралиште
  - Зелене површине-ниско и високо растиње
  - Површине за комунално опремање
  - Пројектоване коте нивелационог плана
  - Постојећа водоводна линија Ø 100mm
  - Постојећа фекална канализација Ø 600/1000mm са заштитним појасом 2.80m
  - Постојећа атмосферска канализација Ø 200mm
  - Постојећи електроенергетски кабл 1kV
  - Постојећи електроенергетски кабл 10kV
  - Планирани електроенергетски кабл 1kV
  - Планирани електроенергетски кабл 10kV
  - Планирана трафостаница 10/0.4kV
  - Планирани телекомуникациони оптички кабл
  - Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ**
- Планирани прикључак на водоводну мрежу
  - Планирни прикључак на електро мрежу-1kV кабал
  - Планирано измештање фекалног канализационог прикључка Хале "Језеро"



 <b>URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU</b> Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija; Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com; MB 66781879 PIB 113379776;	
ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“ Ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, 34000 Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ
НАЗИВ ПРИЛОГА	<b>ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b>
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер.инж.геод. 
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТ И ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	06
БРОЈ ЛИСТА:	01
Датум:	Новембар 2023.
РАЗМЕРА:	1:500



# ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Број: 02-12/2023-11262  
Београд, 22.05.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Татјана М. Илић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 9424 04**

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења  
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и  
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 06.05.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## 0 – GLAVNA SVESKA

Investitor:	Gradska turistička organizacija "KRAGUJEVAC" Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.44, Kragujevac
Objekat:	Turističko kulturno-rekreativni centar na jezeru Bujanj u Kragujevcu – I FAZA. kat. parc. 10825/24, KO Kragujevac 4 Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Za građenje / izvođenje radova:	Izgradnja novog objekta
Projektant:	HS PRO CONSTRUCTION D.O.O. Bulevar oslobođenja br. 305a, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Slobodan Tanasković, direktor
Pečat:	Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Slobodan Tanasković".

Glavni projektant:  
Broj licence:

Tatjana Ilić, d.i.a.  
300 9424 04

Lični pečat:

Potpis:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Tatjana Ilić".

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

31-2023  
Beograd, oktobar 2023.



## **0.2. SADRŽAJ**

- 0.1. Naslovna strana
- 0.2. Sadržaj glavne sveske
- 0.3. Sadržaj tehničke dokumentacije
- 0.4. Podaci o projektantima
- 0.5. Opšti podaci o objektu

### **0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG REŠENJA**

0	GLAVNA SVESKA	br. 31-2023
1	ARHITEKTURA	br. 31-1-2023

## 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: HS PRO CONSTRUCTION D.O.O.  
Bulevar oslobođenja br. 305a, Beograd  
Glavni projektant: Tatjana Ilić, d.i.a.  
Broj licence: 300 9424 04  
Lični pečat: Potpis:



*Tatjana Ilić*

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: HS Pro construction d.o.o.  
Bulevar oslobođenja br. 305a, Beograd  
Odgovorni projektant: Tatjana Ilić, d.i.a.  
Broj licence: 300 9424 04  
Lični pečat: Potpis:



*Tatjana Ilić*

Broj tehničke dokumentacije: 31-2023

Mesto i datum: Beograd, oktobar 2023.

## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat		
Vrsta radova	nova gradnja		
Kategorija objekta:	"G"		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka: sportski tereni - 2411	
	100%	Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom - 241100	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plana detaljne regulacije "Park jezero Bujanj" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 14/22) Izmena i dopuna dela Plana detaljne regulacije "Park jezero Bujanj" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 8/23)		
Mesto:	Ul. Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	kat. parc. 10825/24 KO Kragujevac 4		
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	kat. parc. 10825/24 KO Kragujevac 4		
Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. parc. 10825/24, KO Kragujevac 4		
<b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>			
Priključak na vodovodnu mrežu:	potrebna količina vode	(l/s)	
	Q sanitarna voda	3,00	
	Q unutrašnja hidrantska mreža	6,00	
	korisničke celine	vodomeri	
	sanitarna voda	Ø25	
	hidrantska mreža	Ø80	

**Kulturno-rekreativni centar  
na jezeru Bujanj-Kragujevac**

kat. parc. 10825/24

KO Kragujevac 4

Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

Priključak na kanalizacionu mrežu:	predviđena količina vode	(l/s)	
	Q sanitarne fekalne vode	5,54	
	Q kišne vode (sa objekta i pripadajućih površina)	12,00	
Priključak na elektrodistributivnu mrežu:	Potrebna trofazna brojila		
Priključak na TT mrežu:	-		
Priključak na sistem daljinskog grejanja:	-		

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	14084,82m <sup>2</sup> /GP1-9470,75 m <sup>2</sup>
	ukupna BRGP nadzemno:	1764,77 m <sup>2</sup> (po srps-u)
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	5654,55 m <sup>2</sup> (po srps-u)
	ukupna NETO površina/tribina:	1464,77 m <sup>2</sup>
	površina prizemlja:	5654,55 m <sup>2</sup> (po srps-u)
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	5654,55m <sup>2</sup> /56,54%
	spratnost (podzemnih i nadzemnih etaža):	P
	visina objekta-tribina (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	2,70 - 3,60 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	172,40 m
	spratna visina:	-
	broj funkcionalnih jedinica:	-
	broj parking mesta:	-
	Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		Otvoren prostor
nagib krova:		-
materijalizacija krova:		-
Procenat zelenih površina:	Minimalni procenat slobodnih površina je 60%. 40% nezastrih zelenih površina (u direktnom kontaktu sa tlom).	Slobodne površine: 63,4% Zelene površine: 34,64%
Stepen zauzetosti:	Maksimalni stepen zauzetosti na parceli je 40%	40,15%
Indeks izgrađenosti:	Indeks izgrađenosti do I=0,8	0,36
Predračunska vrednost objekta:	45.270.500,00 RSD	

**Kulturno-rekreativni centar  
na jezeru Bujanj-Kragujevac**  
kat. parc. 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "0"

GLAVNA SVESKA

---

GLAVNI PROJEKTANT



*Tatjana Ilić*

---

Tatjana Ilić, d.i.a.  
licenca br. 300 9424 04

## 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	Gradska turistička organizacija "Kragujevac" Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.44, Kragujevac
Objekat:	Turističko kulturno-rekreativni centar na jezeru Bujanj u Kragujevcu – I FAZA. kat. parc. 10825/24, KO Kragujevac 4 Lepenički bulevar br. bb, Kragujevac
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
Naziv i oznaka dela projekta:	"1" – PROJEKAT ARHITEKTURE
Za građenje / izvođenje radova:	Izgradnja novog objekta
Projektant:	HS PRO CONSTRUCTION D.O.O. Bulevar oslobođenja br.305a, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Slobodan Tanasković, direktor
Pečat:	Potpis:
	
Odgovorni projektant: Broj licence:	Tatjana Ilić, d.i.a. 300 9424 04
Lični pečat:	Potpis:
	
Broj tehničke dokumentacije:	31-1-2023
Mesto i datum:	Beograd, oktobar 2023.

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

- 1.1** Naslovna strana
- 1.2** Sadržaj
- 1.3** Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
- 1.4** Izjava odgovornog projektanta
- 1.5** Tekstualna dokumentacija
  - Tehnički opis
- 1.6** Numerička dokumentacija
  - Tabelarni pregled površina
- 1.7** Grafička dokumentacija
  - A.01. Situacija sa osnovom prizemlja 1:200
  - A.02. Preseci 1:100



### **1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13—odluka US, 50/2013—odluka US, 98/2013—odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 i 37/19-dr. zakon, 9/2020, 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

#### **ODGOVORNI PROJEKTANT**

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju Turističko kulturno-rekreativnog centra na jezeru Bujanj u Kragujevcu – I FAZA.  
kat. parc. 10825/24, KO Kragujevac 4, Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac određuje se:

Tatjana Ilić, d.i.a. .... broj licence 300 9424 04

Projektant:

HS PRO CONSTRUCTION D.O.O.  
Bulevar oslobođenja br.305a, Beograd  
Slobodan Tanasković, direktor

Odgovorno lice/zastupnik:

Pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Slobodan Tanasković".

Broj tehničke dokumentacije:

31-1-2023

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA za izgradnju Turističko kulturno-rekreativnog centra na jezeru Bujanj u Kragujevcu – I FAZA. kat. parc. 10825/24, KO Kragujevac 4, Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

**Tatjana Ilić, d.i.a.**

### IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant : Tatjana Ilić, d.i.a.

Broj licence: 300 9424 04

Pečat: Potpis:



*Tatjana Ilić*

Broj tehničke dokumentacije: 31-1-2023

Mesto i datum: Beograd, oktobar 2023.

**Kulturno-rekreativni centar  
na jezeru Bujanj-Kragujevac**  
kat. parc. 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

---

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## TEHNIČKI OPIS

<b>Objekat:</b>	Turističko kulturno-rekreativni centar na jezeru Bujanj u Kragujevcu – I FAZA.
<b>Mesto:</b>	Kragujevac, kat.parc.10825/24, KO Kragujevac 4
<b>Investitor:</b>	Gradska turistička organizacija "KRAGUJEVAC" Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.44, Kragujevac

## LOKACIJA I OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA:

Objekat se izvodi na katastarskoj parceli 10825/24, KO Kragujevac 4. Parcela je povezana sa južne strane ulicom Lepenički bulevar, opština Kragujevac 4, Kragujevac.

Osnov za izradu projekta čini:

- Plana detaljne regulacije "Park jezero Bujanj" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 14/22)
- Izmena i dopuna dela Plana detaljne regulacije "Park jezero Bujanj" ("Sl. list grada Kragujevca" br. 8/23)
- Projektni zadatak

## STRUKTURA I SADRŽAJ:

**OBJEKAT** je funkcionalno organizovan prema raspoloživom prostoru uslovljenom površinom parcele i zahtevima iz Plana, kao i potrebama datim projektnim zadatkom Investitora.

**PRIZEMLJE** sadrži tribine koje su podeljene u tri celine, sportske terene i prostor sa binom. Sportski tereni sa tribinama su predviđeni da se izvode u III FAZE.

Prvu fazu čine tribine uz binu, u drugoj fazi je predviđeno izvođenje nastavka sportskih terena a u trećoj fazi nastavak izgradnje tribina, čime se zaokružuje celina rekreativnog centra.

Pristup tribinama je rešen pešačkom stazom koja ide po obodu zadatog prostora i sa nje se preko stepenica, koje spajaju pešačku stazu i terenima, prilazi tribinama.

Visina završne linije boočnih tribina je 2,70 m, a visina tribine uz binu je 3,60m.

## KLASIFIKACIJA OBJEKTA:

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015), Turističko kulturno-rekreativni centar na jezeru Bujanj u Kragujevcu – I FAZA. na kat.parc.10825/24, KO Kragujevac 4, koji je predmet ovog projekta, spada u objekte G kategorije, sa sledećim klasifikacionim brojevima:

- 241100 - Tereni i pripadajući objekti (osim zgrada) namenjeni za sportove koji se održavaju na otvorenom

## **TIPOLOGIJA, DISPOZICIJA I REGULACIJA OBJEKTA:**

Tipologija: objekat je u slobodnostojeći.

**Položaj:** istočni deo objekta je na 7,0 - 36,0 m u odnosu na građevinsku liniju. Rastojanje objekta je od bočnih granica parcele: severna strana 2,15 m sa južne strane je uz granicu parcele i sa zapadne strane je na 1,5 m od granice parcele.

**Prizemlje:** kota terena koji su u nivou kote prizemlja je na visini 0,08 m od nulte kote - kote javne površine na mestu prilaza objektu.

**Prizemlje:** građevinska linija podzemnog dela objekta se poklapa sa nadzemnom.

**Visina tribina:** visina završne linije tribina je 2,70 m i 3,60 m u odnosu na nultu kotu.

**Parkiranje vozila:** parkiranje će biti rešeno urbanističkim projektom.

**Površine pod objektom:** objekat tribina je na 15,00% parcele, bina sa nadstrešnicom je na 4,44%, sportski tereni su na 16,47% parcele, manipulativne površine u funkciji bine i terena su 18,26% parcele.

**Uređenje slobodnih površina:** zelene površine su na ukupno 34,64% parcele 10825/7, a pešačke površine su na 9,24% parcele.

## **KONSTRUKCIJA:**

Spratnost objekta - tribina je P. Konstruktivni sistem objekta (tribine i stepeništa) je rešetkasta čelična lučna konstrukcija od kutijastih HOP profila. Tribine su fundirane na armirano - betonskim trakama dimenzija prema statičkom proračunu – 40/80cm. Opterećenje se prenosi preko čeličnih stubova i rešetkastih nosača. Bina je na h=80,0cm od linije terena, na armirano - betonskoj ploči natkrivena čeličnom nadstrešnicom, a sve prema statičkom proračunu.

## **SPOLJNA OBRADA:**

Sve spoljne površine uključujući tribine i prilazna stepeništa obložiti dekingom od narebrenog sibirskog ariša sa završnom obradom u laku. Nazidak od blokova je malterisan i bojen. Prilazi, staze i trotoari oko objekta, predviđeni su od asfalt betona, behaton i kamenih ploča. Uz stepenice su predviđene žardinjere od betona kaskadno poređane, obložene dekingom od narebrenog sibirskog ariša, završno lakiranog.

## **BRAVARIJA:**

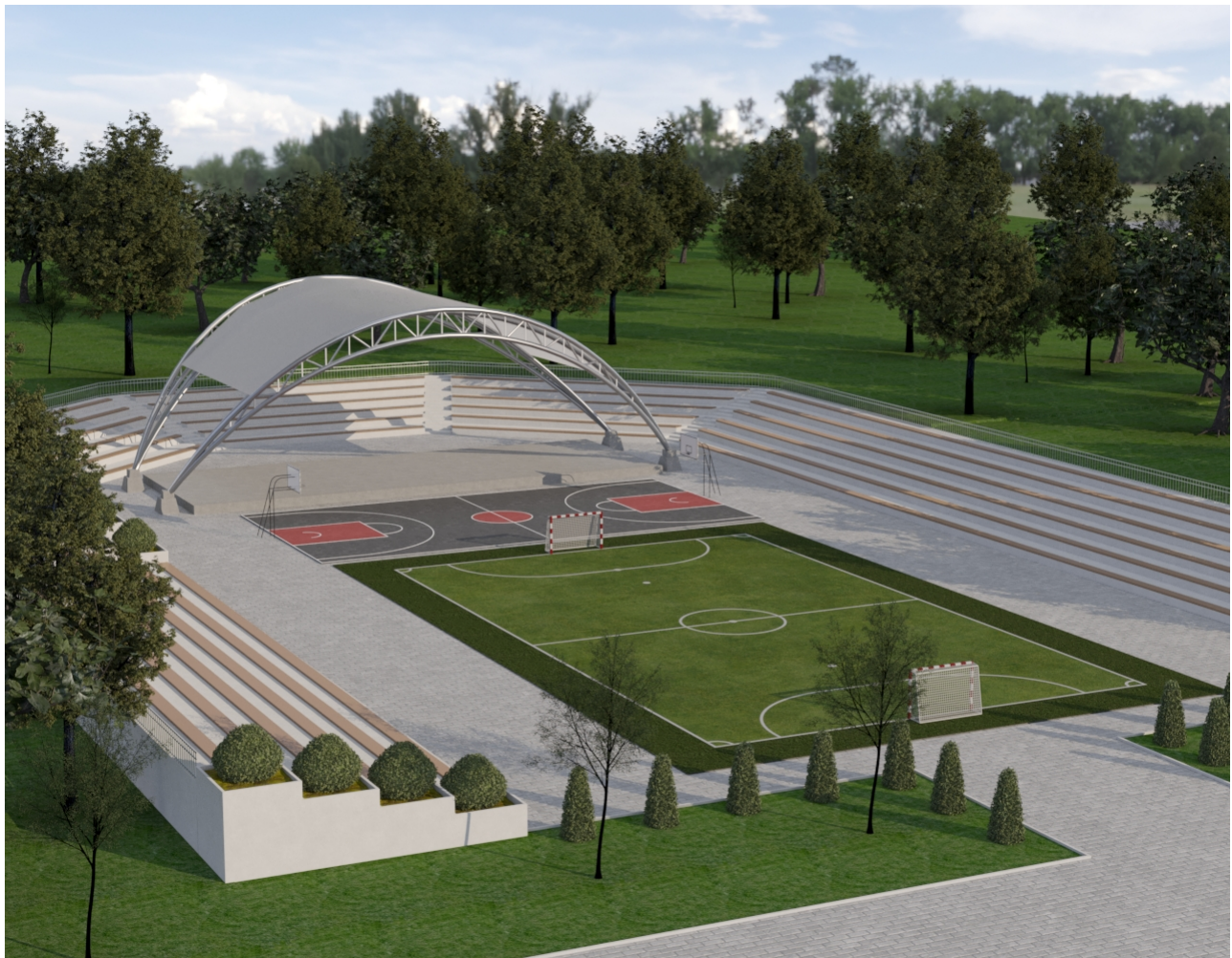
Oko tribina a na nazidku od blokova predviđena je metalna ograda od kutijastih profila h=1,10m.

## **INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE**

Predviđena je izrada drenaže oko terena i samog objekta - tibina sa spoljašnje strane. Kišna voda bi se na taj način odvodila sa terena i komunikacijskih površina u najkraćem mogućem roku.

## **ELEKTRO-ENERGETSKE INSTALACIJE**

Osnovni izvor napajanja električnom energijom svih uređaja - potrošača električne energije u objektu, biće elektrodistributivna (ED) mreža. Mesto povezivanja instalacije jake struje ovog objekta na ED mrežu je MRO.Orman MRO je predviđen za montažu na vidnom i lako dostupnom mestu i to u/na spoljnjem zidu objekta, odnosno prostorije u ulaznom delu objekta. Ostale RT i RO se postavljaju na zid i u odgovarajuće prostore u neposrednoj blizini tehničko-tehnoloških celina, odnosno građevinskih celina za koju su namenjeni.



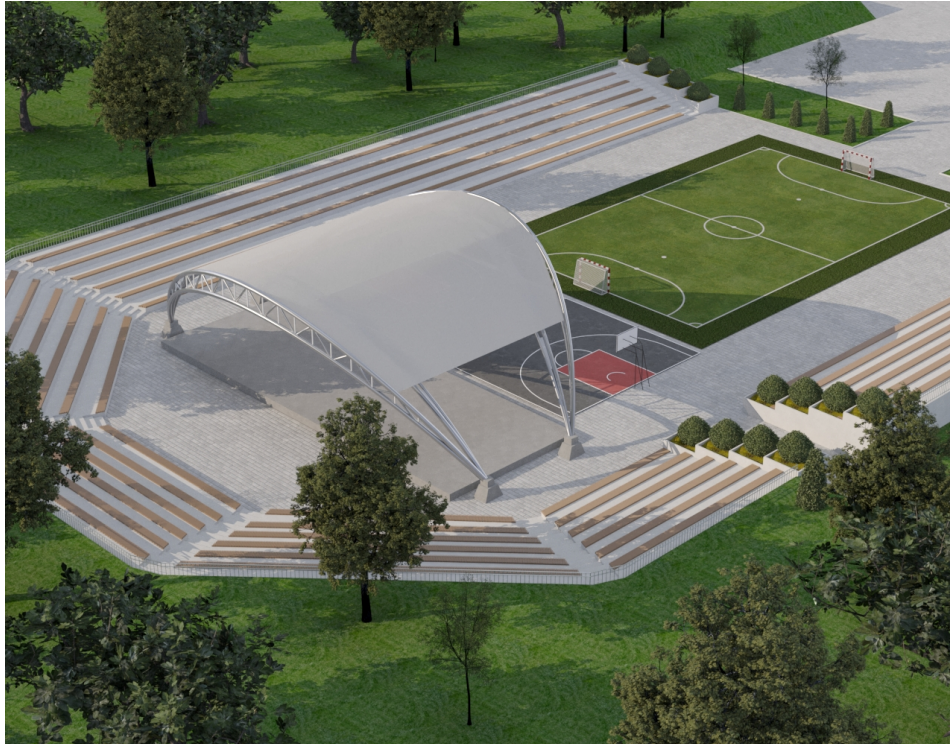
**Kulturno-rekreativni centar  
na jezeru Bujanj-Kragujevac**  
kat. parc. 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

---

3d vizuelizacija objekta



**Kulturno-rekreativni centar  
na jezeru Bujanj-Kragujevac**  
kat. parc. 10825/24  
KO Kragujevac 4  
Lepenički bulevar br.bb, Kragujevac

IDEJNO REŠENJE - "1"

PROJEKAT ARHITEKTURE

---







Odgovorni projektant :  
Broj licence:  
Pečat:

Tatjana Ilić, d.i.a.  
300 9424 04  
Potpis:



*Tatjana Ilić*

Broj tehničke dokumentacije:

31-1-2023

Mesto i datum:

Beograd, oktobar 2023.

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### PREGLED POVRŠINA GRAĐEVINSKA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA

#### PRIZEMLJE

NAMENA PROSTORA		
OZN.	PRVA FAZA	BRUTO POVRŠINA
1	Deo tribina sa binom	1.756,40
	<b>DRUGA FAZA</b>	
2	Sportski tereni	2.745,22
	<b>TREĆA FAZA</b>	
3	Preostali deo tribina	1260,27
	<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA:</b>	<b>5.761,89</b>

Odgovorni projektant : Tatjana Ilić, d.i.a.

Broj licence: 300 9424 04

Pečat: Potpis:



*Tatjana Ilić*

Broj tehničke dokumentacije: 31-1-2023

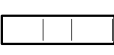
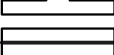

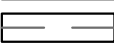
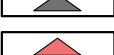

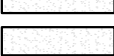










Mesto i datum: Beograd, oktobar 2023.

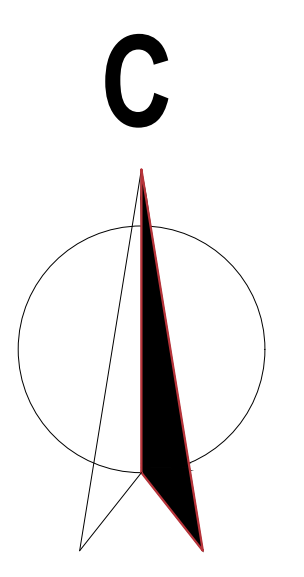
Broj tehničke dokumentacije: 31-1-2023

Mesto i datum: Beograd, oktobar 2023.

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

A.01. Situacija sa osnovom prizemlja	1:200
A.02. Preseci	1:100

- ЛЕГЕНДА:**
-  Граница обухвата УПа П= 0xa 94a 70m²
  -  Граница катастарске парцеле
  -  Регулациона линија
  -  Грађевинска линија
  -  Оивањење коловоза
  -  Заштитни појас фекалног колектора
  -  Колски приступ локацији
  -  Пешачки приступ локацији
  -  Улаз у објект
  -  Трибине П= 0xa 14a 20m² (15.00%)
  -  Бина са надстрешницом П= 0xa 04a 20m² (4.44%)
  -  Спортски терени П= 0xa 15a 60m² (16.47%)
  -  Мануипулативне површине у функцији бине и терена П= 0xa 17a 30m² (18.26%)
  -  Децорне иригалације/теретана на створеном П= 0xa 01a 20m² (1.26%)
  -  Зелене површине-ниско и високо растлине П= 0xa 32a 80m² (34.64%)
  -  Пешачке површине П= 0xa 8a 75m² (9.24%)
  -  Површине за комунално опремање П= 0xa 00a 65m² (0.69%)



**HS pro construction**

INVESTITOR:  
"GRADSKA TURISTIČKA ORGANIZACIJA - KRAGUJEVAČ"  
Kralja Aleksandra I Karađorđevića br.44, Kragujevac

OBJEKAT:  
Turističko kulturno-sportsko rekreativni centar  
na pozemlju Bujanji u Kragujevcu I.F.A.Z.A.  
KP 10825/24, KO Kragujevac 4

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: OZNAKA:  
IDR

NAZIV DELA PROJEKTA: OZNAKA:  
PROJEKAT ARHITEKTURE

PREZENTATOR:  
HS PRO CONSTRUCTION D.O.O.  
Bulevar oslobođenja 305a, Beograd

ODGOVORNI PROJEKTOVAČ:  
Tajana Ilić d.i.a.  
licenca broj: 300 9424 04

BRIG PROJEKTA:  
31-1-2023

ODRŽALAC:  
Tajana Ilić d.i.a.  
Tofano 76c

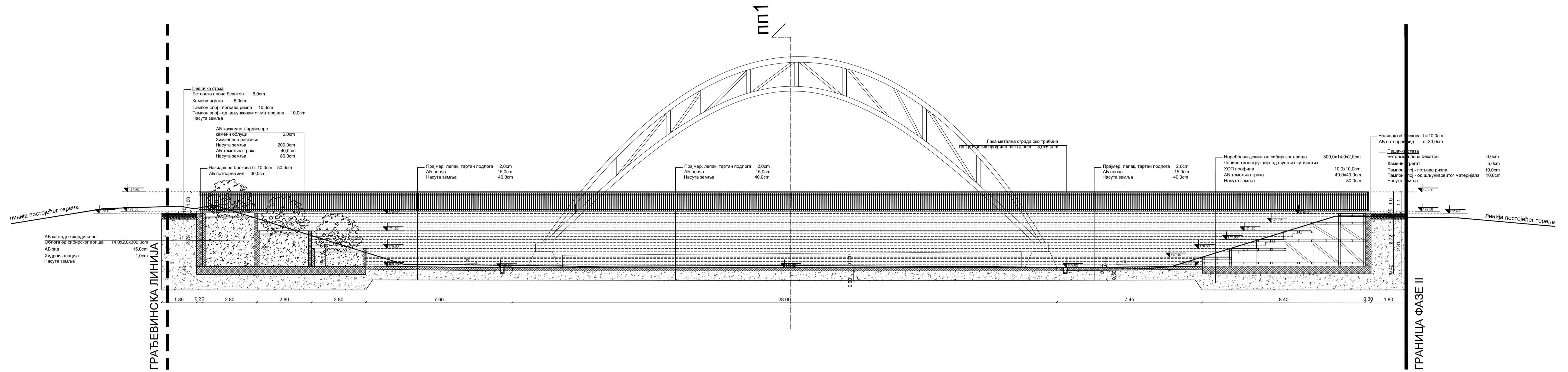
NAZIV I VRSTA DOKUMENTACIJE:  
SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJEM

DATA IŠTAŠENJA:  
Oktobar 2023.

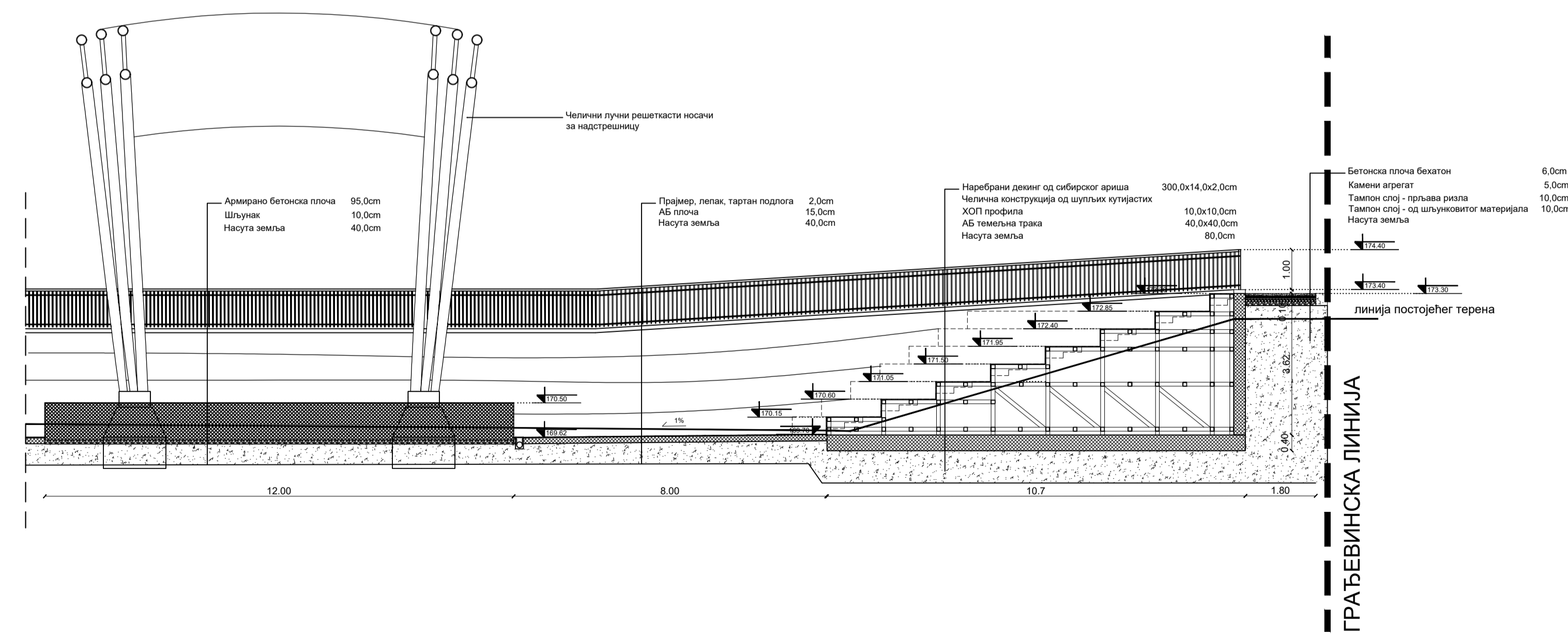
ŠKALA:  
1:200

PROJEKTOVAČ:  
PROJEKTOVAČ

# ПРЕСЕК 1-1



# ПАРЦИЈАЛНИ ПРЕСЕК 1



**HS pro construction**

INVESTITORI:  
"GRADSKA TURISTIČKA ORGANIZACIJA - KRAGLJEVAC"  
Краља Александра I Karađorđevića br.44, Kragujevac

OBJEKT:  
Turističko kulturno-sportsko rekreativni centar  
na jezeru Balaš i Kragujevac I FAZA  
KP 10825/4, KO Kragujevac 4

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	OSNAKA:
IDEJNO REŠENJE	IDR
NAZIV DELA PROJEKTA:	OSNAKA:
PROJEKAT ARHITEKTURE	
PROJEKANT:	BROJ PROJEKTA:
HS PRO CONSTRUCTION D.O.O. Bulevar oslobođenja 305a, Beograd	31-1-2023
ODGOVORNI PROJEKANT:	
Tajana Ilić d.i.a. Iscenica broj: 300 9424 04	

OSNAKA: Tajana Ilić

SADRŽAJ LISTA: PRESECI  
DATUM: Oktobar 2023. RAZMERA: 1:100 BROJ CRTEŽA: 2

# ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Крагујевац

Трг слободe 3

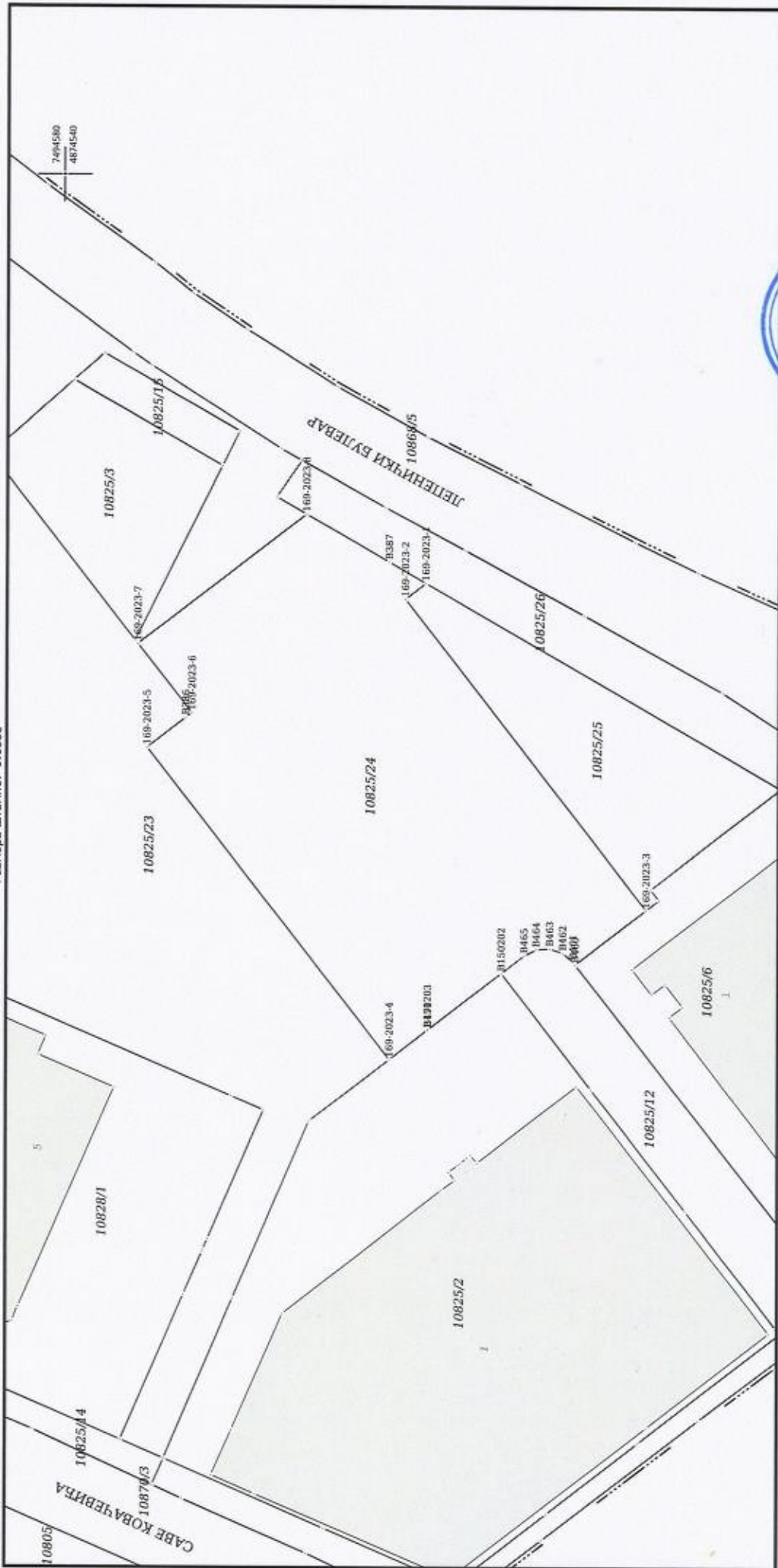
Број: 952-025-96218/2023

КС: Крагујевац IV

**КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА  
издавање података**

Размера шtamпе: 1:1000

Катастарска парцела број: 10825/24



Датум и време издавања:  
24.10.2023 године у 11:54



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Службена ознака

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Копична ознака

Аддреса: Ул.Београд  
10-24/2023 12:35:47 PM

Службена ознака  
26.10.2023 07:21:44

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



\* Број листа непокретности: 3369

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 13.11.2023. 13:18:42

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4f06cc53-4809-47e8-969c-7369e222d362
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:44
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕПЕНИЧКИ БУЛЕВАР
Број парцеле:	10825/24
Површина m <sup>2</sup> :	9470
Број листа непокретности:	3369

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m <sup>2</sup> :	9470

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

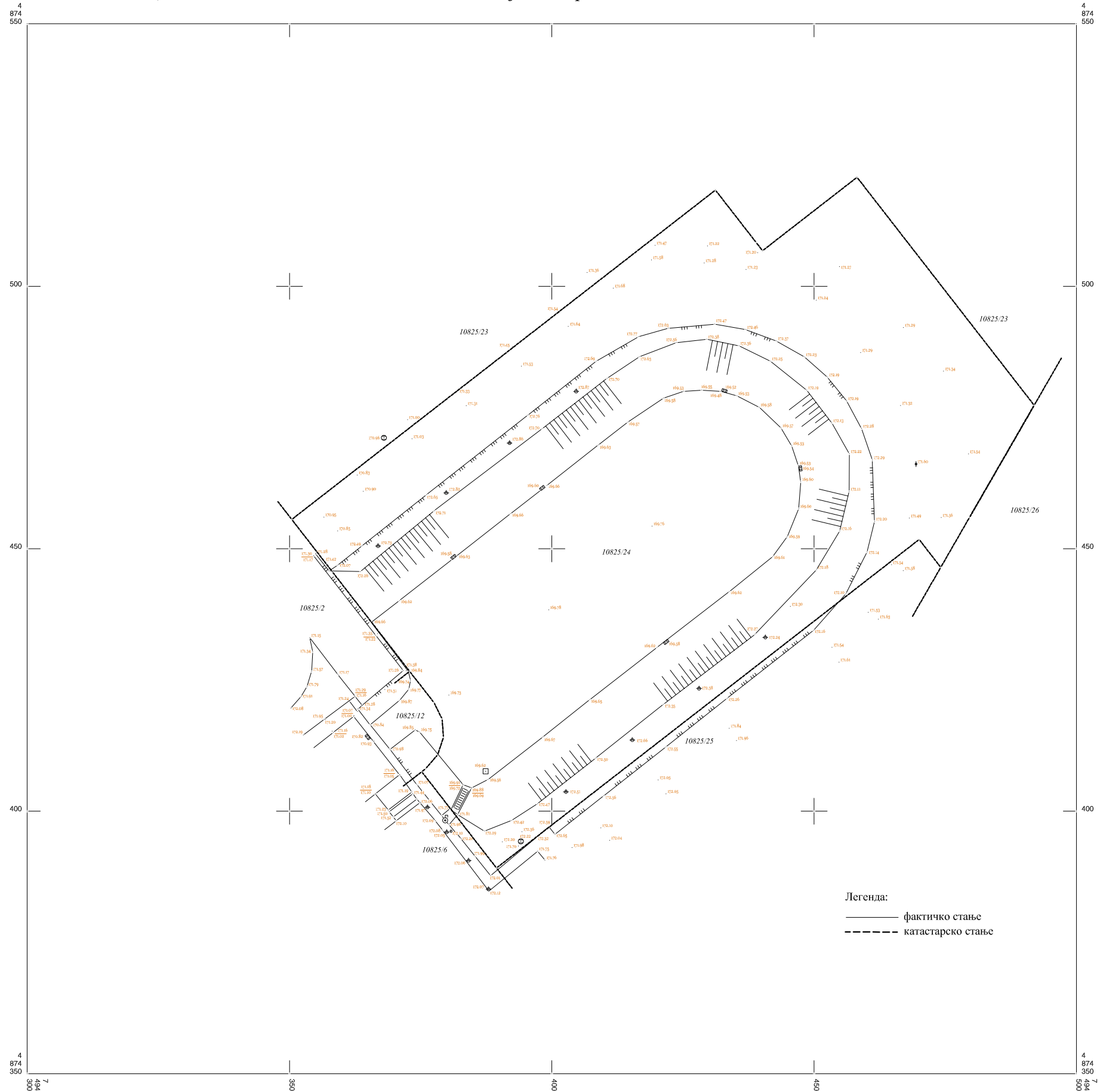
\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.









РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ  
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ  
И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ  
УРБАНИЗМА  
Број:XXX 02 350-2118/23  
Датум: 09.10.2023.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

**Градска туристичка организација**  
**Краља Александра I Карађорђевића, Крагујевац**

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-2118/23 поднетог дана 05.10.2023. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10-Одлука УС , 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС , 50/13- Одлука УС , 54/13 Решење УС , 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), **Изменом и допуном дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)**, а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичког пројекта**  
**за кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019).

**Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:**

- Измена и допуна дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

**II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА**

Део кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- Кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4 налази се у обухвату Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23).
- Према плану намене, кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене – спорт и рекреација (вишенаменски простор за окупљање и манифестације).
- Према плану регулације, предметна катастарска парцела бр. 10825/24 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу. Предметна парцела нема излаз на реализовану јавну саобраћајницу.
- У случају приступа парцели са Државног пута IB реда (Улица Лепенички булевар) потребни су услови и сагласност надлежног држаоца пута.
- Према плану инфраструктуре, на делу кп бр. 10825/24 налази се планирани електроенергетски кабл 10 kV, постојећи електроенергетски кабл 1kV, планирани електроенергетски кабл 1kV, планирана трафостаница 10/04kV, планирани телекомуникациони оптички кабл, постојећа водоводна линија, постојећа фекална канализација, постојећа кишна канализација, постојећа кишна канализација која се измешта, планирана кишна канализација.

Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17 и 4/18) - Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење – изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица. Лице које гради објекат на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежној Градској управи за послове инвестиција предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ**

#### **ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију и примењују се за:

- за израду УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА;
- као смерница за директно спровођење - издавање ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА.

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим правилима грађења, дефинишу се Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

У оквиру посебних правила грађења дефинисана је ОСНОВНА или ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ и НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА У ДАТОЈ ЗОНИ.

ОСНОВНА НАМЕНА је намена која је дефинисана на графичком прилогу број 4. Планирана намена површина са поделом на целине.

МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ су функције које могу да буду допуна основној намени, али само под условом да та делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину. Компатибилна намена може изузетно да буде и доминантна, под условом да не угрожава планирану основну намену шире зоне, јавни

интерес и животну средину и да се реализује према правилима дефинисаним за основну намену.

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру дефинисаних површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или компатибилна) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

**ПРЕТЕЖНА НАМЕНА:** површине и објекти јавне намене према карти „Планирана намена површина“.

**МОГУЋЕ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ:** друге јавне површине и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре:

- **зеленило:** спорт и рекреација, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- **спорт и рекреација:** зеленило, специјализоване школе или клубови, услуге, одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;
- **саобраћајне површине:** зеленило и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ГРАДЊА НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА** су све намене које својом функцијом могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско-грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката, према посебном програму и пројектном задатку.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости** – у зонама јавне намене нема изграђених објеката осим трибина спортског терена и износи до 100%.

**Спратност** – трибине Р+1.

### **Положај објеката - х о р и з о н т а л н а р е г у л а ц и ј а**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом:

- у односу на регулацију;
- у односу на границу суседне парцеле;
- у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката;
- доградња делова објеката.

**Обликовање** - примерено намени, условима локације и окружењу, уз примену савремених принципа.

**Прикључење објеката на инфраструктуру** врши се на основу правила Плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена *одговарајућим нивоом комуналне опремљености* (минимални ниво подразумева

обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада, прикључење на електроенергетску мрежу и систем водовода и канализације).

### **Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама**

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене обавезна је примена техничких стандарда, урбанистичко-техничких услова из Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле, односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина. Такође, потребно је да надлежне службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, за зоне ограничења изградње у оквиру техничких прописа у коридорима инфраструктуре.

**Изградња објеката и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број *паркинг места* на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта изводи се као отворено паркиралиште. Могуће је коришћење сутеренских и подрумских етажа за паркирање возила, уколико је могуће формирање сутерена и подрума.

### **Остало јавно зеленило**

У оквиру површина јавне намене – *спорт и рекреација*, услови уређења заснивају се на максималном поштовању постојећег зеленог фонда и озелењавању у циљу остварења естетских и еколошких захтева уређења урбаног окружења. Не предвиђати сечу стабала (сем болесних и старих стабала). Све интервенције на зеленилу морају бити уз сагласност са надлежног јавно комуналног предузећа. Према саобраћајницама (градским и приступним) обезбедити садњу дрвореда, а посебно у зони планираног паркинга поштујући стандард једно стабло на два паркинг места (дуж зелене површине билансиране као парк између планиране приступне саобраћајнице и Лепеничкиог булевара). Обезбедити минимум 30 % зеленила у оквиру комплекса спорта и рекреације.

### **СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**

Спортски терен уз визиторски центар задржава се уз реконструкцију и изградњу трибина, као и наткривање истих, уз могућност формирања затворене спортске хале, а био би функционални део визиторског центра, чиме би требало да добије вишенаменски карактер (спортске и друге манифестације). Уређење терена у оквиру ове намене вршиће се према стандардима, на основу техничке документације.

Намена може бити за потребе летњих и зимских спортова, а према просторним

могућностима. Није дозвољено формирање балон сала, обликовност мора бити усклађена са окружењем.

Трибине израдити као објекат партера у оквиру прописаних грађевинских линија. Конструкцију израдити према конфигурацији терена и према просторним могућностима.

Уз предходну анализу и проверу оправданости могуће је испод површине зоне спортског терена формирати подрумску етажу за паркирање уз промену нивелете терена, са улазом /излазом из улице Града Сирена и улице Лепенички булевар.

Укупна површина спортско-рекреативних садржаја износи сса 0,95 ha.

Спровођење Плана врши се кроз израду урбанистичких пројеката за изградњу свих објеката: високоградње и нискоградње, као и партерно уређење у обухвату Плана.

Према карти геолошке подлоге наведена парцела кп. бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, налази се у подрејону III – 2.

### ПОДРЕЈОН III – 2

Терени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова Ове терене изграђују прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12 м, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 м али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19 ).**

### **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :**

#### **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

#### **II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :**

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

### ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.


Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из Измене и допуне дела Плана детаљне регулације „Парк језеро Бубањ“ (Сл. лист града Крагујевца бр. 8/23)

### ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra  
Marković


 Digitally signed by Aleksandra  
Marković  
Date: 2023.10.11 07:48:11  
+02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију

### НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana  
Jovanović

 Digitally signed by Tatjana  
Jovanović  
Date: 2023.10.10 16:23:14  
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/24 Крагујевац 4
Предмет број:	<b>XXX-02-350-2118/23</b>	Површина:	00 94 70
Инвеститор:	<b>Градска туристичка организација</b>	Датум:	09.10.2023.г

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

### ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА



#### ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

#### ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације

Обрађивач:		Начелник одељења:
<b>Aleksandra Marković</b> Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.11 07:48:39 +02'00'		<b>Tatjana Jovanović</b> Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.10 16:23:31 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.



Место:	Крагујевац	КП број:	10825/24 Крагујевац 4
Предмет број:	<b>XXX-02-350-2118/23</b>	Површина:	00 94 70
Инвеститор:	<b>Градска туристичка организација</b>	Датум:	09.10.2023.г

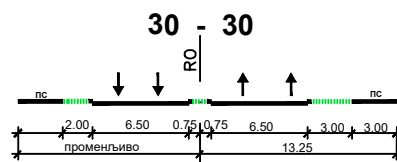
## ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

### План регулације, нивелације и грађевинских линија



- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)  
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са ивицом профила.  
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле.
- ИВИЧЊАК - КОЛОВОЗ
- ПЕШАЧКЕ И ТРИМ СТАЗЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КМ)
- ПН НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- КМТ КАТАСТАРСКА МЕЂНА ТАЧКА

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ



#### ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА - вишенаменски простор за окупљање и манифестације
- ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНЗИ

#### ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

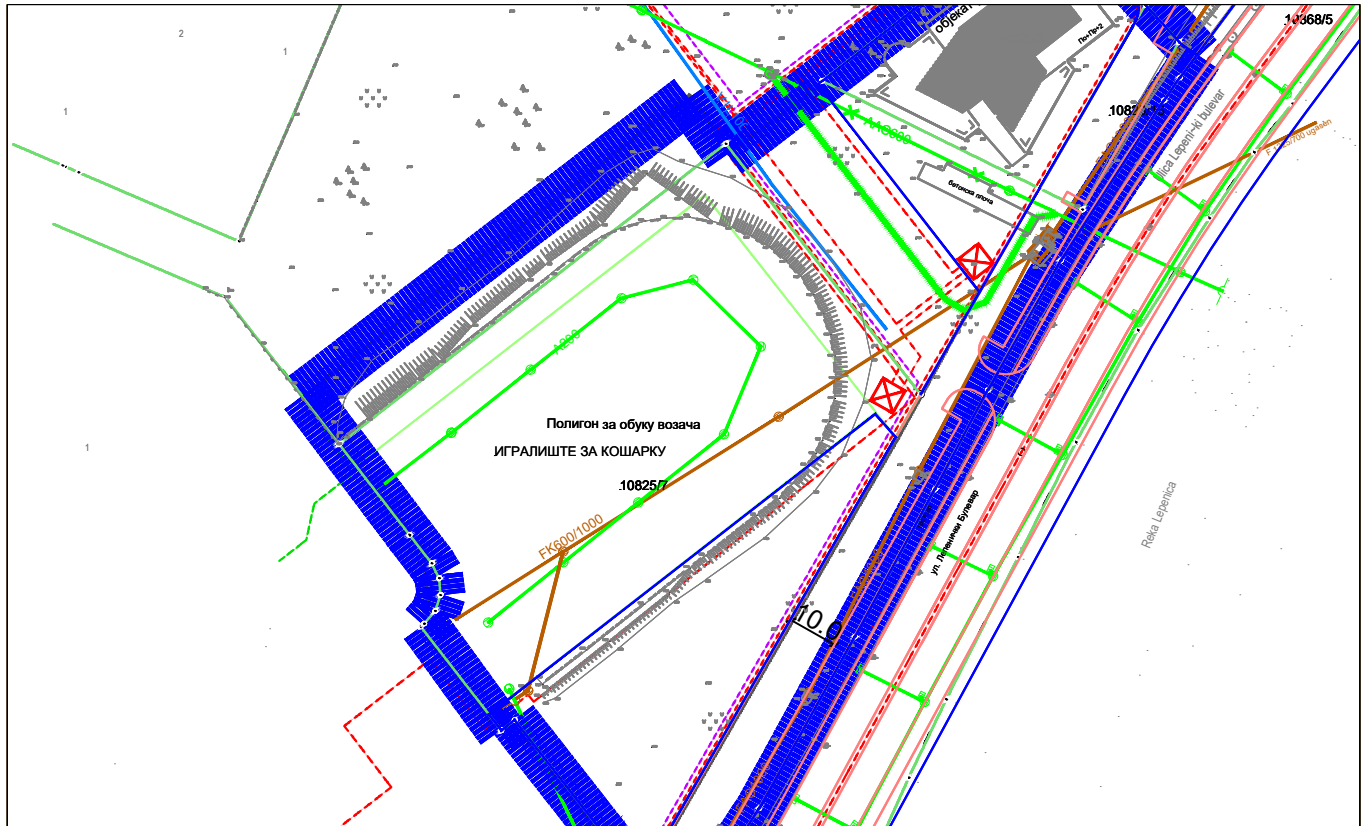
- ПОВРШИНЕ ЗА ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО
- ПОВРШИНЕ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ (услугне делатности - угоститељство)

Обрађивач:		Начелник одељења:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.11 07:48:59 +02'00'	Tatjana Jovanović
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Место:	Крагујевац	КП број:	10825/24 Крагујевац 4
Предмет број:	<b>XXX-02-350-2118/23</b>	Површина:	00 94 70
Инвеститор:	<b>Градска туристичка организација</b>	Датум:	09.10.2023.г

## ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ПАРК ЈЕЗЕРО БУБАЊ"

### План инфраструктуре



- - - - - планирани електроенергетски кабл 10kV
- - - - - постојећи електроенергетски кабл 1kV
- - - - - планирани електроенергетски кабл 1kV
- ⊠ планирана трансформаторска станица 10/0.4kV
- - - - - планирани телекомуникациони оптички кабл
- - - - - постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- - - - - планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бара
- — — — — Постојећа водоводна линија
- - - - - Планирана водоводна линија
- — — — — Постојећа фекална канализација
- — — — — Постојећа кишна канализација
- x x x x x Постојећа кишна канализација која се измешта
- — — — — Планирана кишна канализација

Обрађивач:		Начелник одељења:
<b>Aleksandra Marković</b> Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2023.10.11 07:49:21 +02'00'		<b>Tatjana Jovanović</b> Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2023.10.10 16:24:02 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 432485/3-2023

**ДАТУМ:** 18.10.2023

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 71

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС: 034/33-55-11**

## ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА КРАГУЈЕВАЦ

ул. Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац, 34000

**ПРЕДМЕТ: ТЕХНИЧКИ ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНОГ-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“ НА КП. БР. 10825/24, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 4**

**Веза: 03-1116/23-I, од 06.10.2023.**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената који је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 31/2010 од 11.05.2010. године, измене и допуне у „Службеном гласнику РС“, бр.69/2010 од 26.09.2010. године као и одредаба Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014-УС и 83/18), „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите, и то за израду: **Урбанистичког пројекта за изградњу Туристичког културно-спортског рекреативног центра „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“.**

На основу вашег захтева за достављање података и услова за прикључење на инфраструктуру које треба уважити приликом израде **Урбанистичког пројекта за изградњу Туристичког културно-спортског рекреативног центра „ЈЕЗЕРО БУБАЊ“** утврђено је да се у границама УП на кп. 10825/24 на К.О Крагујевац 4 **не постоји телекомуникациона инфраструктура** тако да се технички услови за израду УП издају под следећим условима:

### **Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома**

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објекта, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу објекта, испоштује следеће услове:

#### **I УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТТ ИНСТАЛАЦИЈУ**

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију одрадити структурно каблирање које подразумева следеће :

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете.** Пренос сигнала од РЕК ормана до сваке позиције за прикључење уређаја (телефон, РС или СТБ (за ТВ) врши се путем УТР/ФТР кабла као медија и **подразумева да је инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.** Све ФТР каблове провући кроз ребраста ПЕ цеви.

2. У поменутом Рек ормару ће се завршити и оптички приводни кабл (потребан простор од 1U за patch панел) који опрему која се смешта у поменутом реку (рутер и свич) повезује са Телекомовом оптичком .
3. Пројектант, зависно од архитектонског решења треба да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе обавиле са што краћим кабловима. **FTP кабли не смеју да имају дужину већу од 80m**, а уколико имамо растојање веће од 80m, потребно је предвидети активну опрему (switch) за агрегацију по етажама којим би се дужина FTP кабла смањила и била мања од 80m. Сви switch-ви по етажама би били повезани на централни switch који би се налазио у REK-у.
4. На погодном месту у згради (препорука је да то буде посебно издвојена просторија – Сервер сала) резервисати простор за монтажу REK (због великог броја услуга, препорука је да се набави REK орман висине 2,2m. У REK-у је потребно обезбедити 8 монофазних утичница (220V) за напајање активне опреме коју ће инсталирати корисник и Телеком. Овај број утичница се препоручује због комфора комбиновања већег броја сервиса и опреме. У орману треба предвидети и полице за смештај опреме.
5. У поменутом REK ормару треба завршити све FTP каблове који полазе од RJ45 утичница где пројектант предвиђа смештај опреме (телефон, рачунар, телевизор...). За сваки уређај понаособ предвидети по једну RJ45 утичницу (једна за телефон, једна за рачунар и једна за прикључење телевизора), или минимум два по радном месту. На поменути местима обезбедити и одговарајући број утичница за напајање уређаја (минимум 2 утичнице се предвиђају за телевизију - један за STB и један за ТВ апарат)).
6. FTP кабли треба да буду минимум категорије 5е (препорука Телекома категорија 6) и у REK орману би их требало завршити на одговарајућем patch panelu. Поменуће каблове је потребно провући техничким каналима како би се омогућила лакша поправка и проширење истих или кроз негорива ребраста црева. Потребно је предвидети резервни простор у каналима или ребрестим цевима за будућа проширења са оптичким или FTP кабловима. У рек орману је потребно извршити адекватно обележавање patch panela, FTP каблова као и RJ 45 утичница у просторијама.
7. У REK ормару треба предвидети и место за још један patch panel на коме ће се завршити оптички кабл којим је објекат повезан на оптичку мрежу Телекома. Величина patch panela за завршетак оптике је 1U (4.44cm). Непосредно уз REK орман оставити и простор за смештај резерве оптичког кабла.
8. Препорука ја да се корисник при избору активне опреме (нпр. switch) предходно обрати Телекому како би се опрема ускладила са жељеним техничким решењем.
9. **Уколико се захтева да се објекат покрије WiFi сигналом потребно је од рек ормара до позиција монтаже AP (access point) положити FTP каблове, минимално категорије 6 као и да се на исто место доведе 220V са каблом 3x1,5mm (потрошња AP је око 30 W, зависно од произвођача). AP планирати на местима окупљања – чекаонице. Начин реализације WiFi мреже у објекту планираће Телеком уз обезбеђивање неопходне опреме.**
10. За све консултације по питању помоћи при пројектовању контактирати надлежну службу за планирање и развој: Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, одељење за планирање мреже, **контакт особа Данијела Веселиновић, тел: 034/330-323.**

Телеком ће инвестирати набавку приводног оптичког кабла и patch panela за завршавање истог као и потребне опрема за реализацију сервиса (телефонија, интернет и телевизија). Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња свих FTP каблова од утичница до рек ормара, набавка и уградња рек ормара, набавка и уградња patch panela на ком завршавају сви FTP кабли унутрашње кућне мрежне инсталације као и обезбеђивање 2 ПЕ цеви од окна до Рек ормана како би се кроз њих увукао оптички кабл или евентуално бакарни кабл .

## II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. Инвестиционо-техничка документација приводног ТТ окна и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
2. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија“ а.д., Извршној јединици Крагујевац, Служби за планирање и развој, Одељење приступне мреже, Краља Петра I бр. 28, Крагујевац.
3. Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
4. Забрањена је израда приводне ТТ мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
5. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
6. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТТ канализацији и о томе обавестити Телеком.
7. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
8. Повезивање приводног ТТ кабла са постојећом ТТ мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., ИЈ Крагујевац, а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

## III ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТТ ПРИВОДА

1. На парцели КП бр. 10825/24 К.О. Крагујевац 4, оријентационо уцртано у ситуацији, уградити мини кабловско окно, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШxДxВ). Планирано окно за повезивање ваше инфраструктуре је оријентационо уцртано у ситуацији у прилогу. Од новопројектованог ТТ окна до планираног РЕК ормана ТФ концентрације објекта који је предмет ових услова потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цев која се полаже од окна до РЕК ормана, завршити на погодном месту у посебној просторији где су доведене успонске цеви за ТТ инсталацију.
3. Новопројектовано ТТ окно као и планирана РЕ цев Ø40mm је оријентационо приказано на ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменуто окно и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално  $r = 2,3m$ , ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

**Телеком ће све монтажне радове, потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испоручити о свом трошку.**

По завршетку радова на изградњи приводне ТТ канализације, повезивању РЕК ормана на мрежу Телекома као и повезивање ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са градњом привода исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објекта, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави Телекому и затражи измену истих.

С поштовањем,

Aleksandar  
Ranković  
200059061

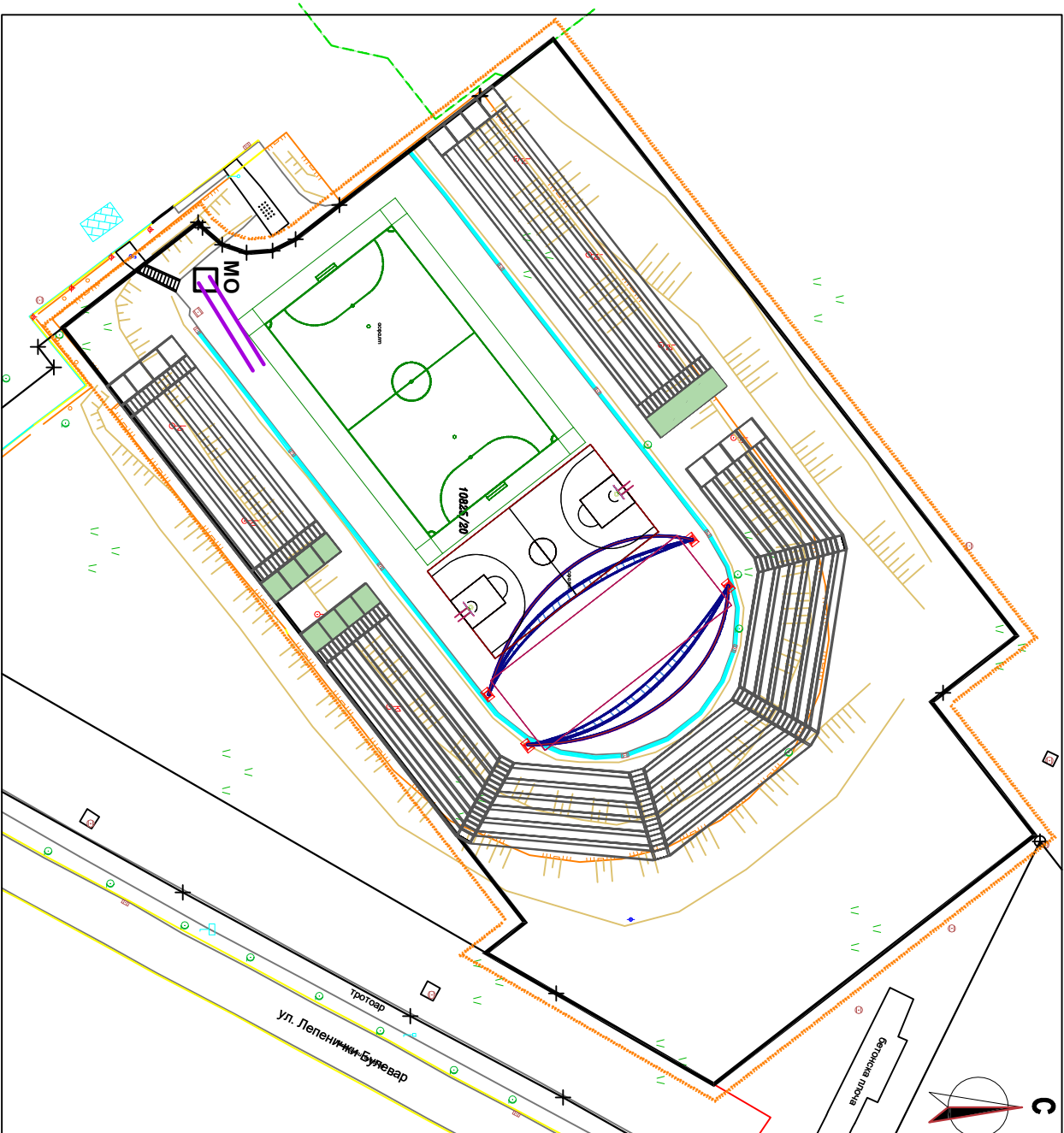
Digitally signed by Aleksandar Ranković 200059061  
Date: 2023.10.18 14:56:28 +0200

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



**Александар Сенић, дипл. инг.**

Прилог: Ситуациони приказ са планираним ТК инфраструктуром



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА ИЗГРАДЉУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА  
НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ**

локација: КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, Парк Језеро Бубањ

**ЛЕГЕНДА:**

----- граница израде Урбанистичког пројекта

**ЛЕГЕНДА:** **Вежа: 03-1116/23-1, од 06.10.2023.**

- TT ПЛАНИРАНЕ ПОДЗЕМНЕ ПЕ ФАЦИЈИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ПАРКА НА ТК МРЕЖУ
- MO TT ПЛАНИРАНО ОКНО ЛИИ РЕК ОРМАН ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА

*Handwritten signature*

**URBING TIM - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ**



Sredilke Tanaskić Rajković br. 5A, 34000 Крагујевац, Србија;  
Телефон: +381 65440014; е-пошта: urbingtim@gmail.com;  
MB 66281879, РДВ 11337976

ИНВЕСТИТОР	ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА "КРАГУЈЕВАЦ"
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА НА ЈЕЗЕРУ БУБАЊ, локација: КП бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, Парк Језеро Бубањ
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА НА КП 10825/24 КП 4
ОПШОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
ОВАШТАЊЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ	02
БРОЈ ЛИСТА	01
Датум: октобар 2023.	РАЗМЕР: 1:500



AAAE9742394284404

**Огранак Електродистрибуција Крагујевац**

Крагујевац, ул Слободе бр. 7

**Градска туристичка организација**

**Наш број: 458556/1/3**

**Ваш број: 03-1167/20213-I 31-10-2023**

**34000 Крагујевац**

**Место, датум: Крагујевац, 27.10.2023**

**ПРЕДМЕТ : Услови за израду УП-а и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на кп.бр.10825/24 локација „Парк Језеро Бубањ “ у Крагујевцу**

У вези захтева ЈП Урбанизам Крагујевац бр. **03-1167/2023-I** од 18.10.2023.год. у коме тражите Услове за израду УП-а и техничке услове за пројектовање и прикључење објекта на кп.10825/24 на лацији „Парк Језеро Бубањ “ у Крагујевцу, обавештавамо вас о следећем:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Градске Туристичке организације-Крагујевац

1.2. КТП са границом обухвата Плана детаљне регулације

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције-Огранак Крагујевац напонског нивоа 35,10,0,4kV на наведеном подручју :

2.1. Постојећи подземни каблови 10 kV и 1 kV

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

1. Свака градња у близини и испод водова 10,0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена :

-Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон и 62/2023)

- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,37/2019-др.закон,9/2020,52/2021 и 62/2023)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )

- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)





- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)

- Техничким препорукама ЕД Србије (ТП-1,ТП-3,ТП-7)

## 2. Услови за прикључење

- Објекат је могуће прикључити са постојећег кабла РР00-А 4x150mm<sup>2</sup> који пролази непосредно поред објекта
- Прикључење извести пресецањем постојећег кабла и увођењем по принципу улаз-излаз у орман мерног места
- Орман мерног места поставити на приступачном месту и у складу са захтевима простора
- У полиестерски орман сместити бројило електричне енергије 230/400V,60А са ДЛМС протоколом и уграђеним модемом за даљинско читавање
- Испред бројила уградити осигураче („дришере“) 50А ,а иза бројила аутоматске осигураче 40А.
- Заштита од индиректног напона додира је: аутоматско искључење напајања у ТТ систему

## 3. У случају потребе за измештањем ЕЕО

- Приступити изради пројектног задатка,који усваја стручни савет Електродистрибуције
- Приступити изради техничке документације,која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције.Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.
- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО ,о трошку Инвеститора

## 4. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове.  
При укрштању,енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - а) 0,8 м у насељеним местима
  - б) 1,2 м изван насељених местаРазмаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV

## 4. Остали општи технички услови:



- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни разамаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

За неухававање било којег од наведених услова Инвеститор сноси пуну одговорност.

Ови Услови се издају за потребе израде урбанистичког пројекта и у друге сврхе се не могу користити.

Електродистрибуција ће издати Услове за пројектовање и прикључење објекта по добијању захтева у обједињеној процедури.

Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику



Директор Огранка Крагујевац

Зоран Стошић





OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA  
Kragujevac  
ULICA SLOBODE 7, KRAGUJEVAC 34000

PIB: 104218074 107962  
GRADSKA TURISTIČKA  
ORGANIZACIJA KRA GUJEVAC  
KRALJA ALEKSANDRA I  
KARAĐORĐEVIĆ 44  
34000 KRAGUJEVAC

## Profaktura broj: 1000431409

Mesto i datum izdavanja: KRAGUJEVAC, 24.10.2023.  
Naš broj: 458556/1 *R*

KP.br.10825-24 kg 4; Lokacija : Park jezero Bubanj

RBR	Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1.	Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
<b>UKUPNO</b>					<b>8.242,00</b>		<b>1.648,40</b>	<b>9.890,40</b>

Osnovica: 8.242,00  
Stopa PDV %: 20,00  
PDV: 1.648,40  
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-35389-27  
Poziv na broj: 97-401000431409  
Datum valute 01.11.2023.



Odgovorno lice

Бр. предмета	9224/1
Датум	27.10.2023.г.

Инвеститор	Градска туристичка организација Крагујевац
Улица и бр	Краља А П Карађорђевића бр.44
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :****Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на к.п.бр.10825/24, КО Крагујевац 4****По захтеву**

Унутар граница обухвата положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих, на обрађеном катастарско топографском плану. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама уз прописно удаљење од истих.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

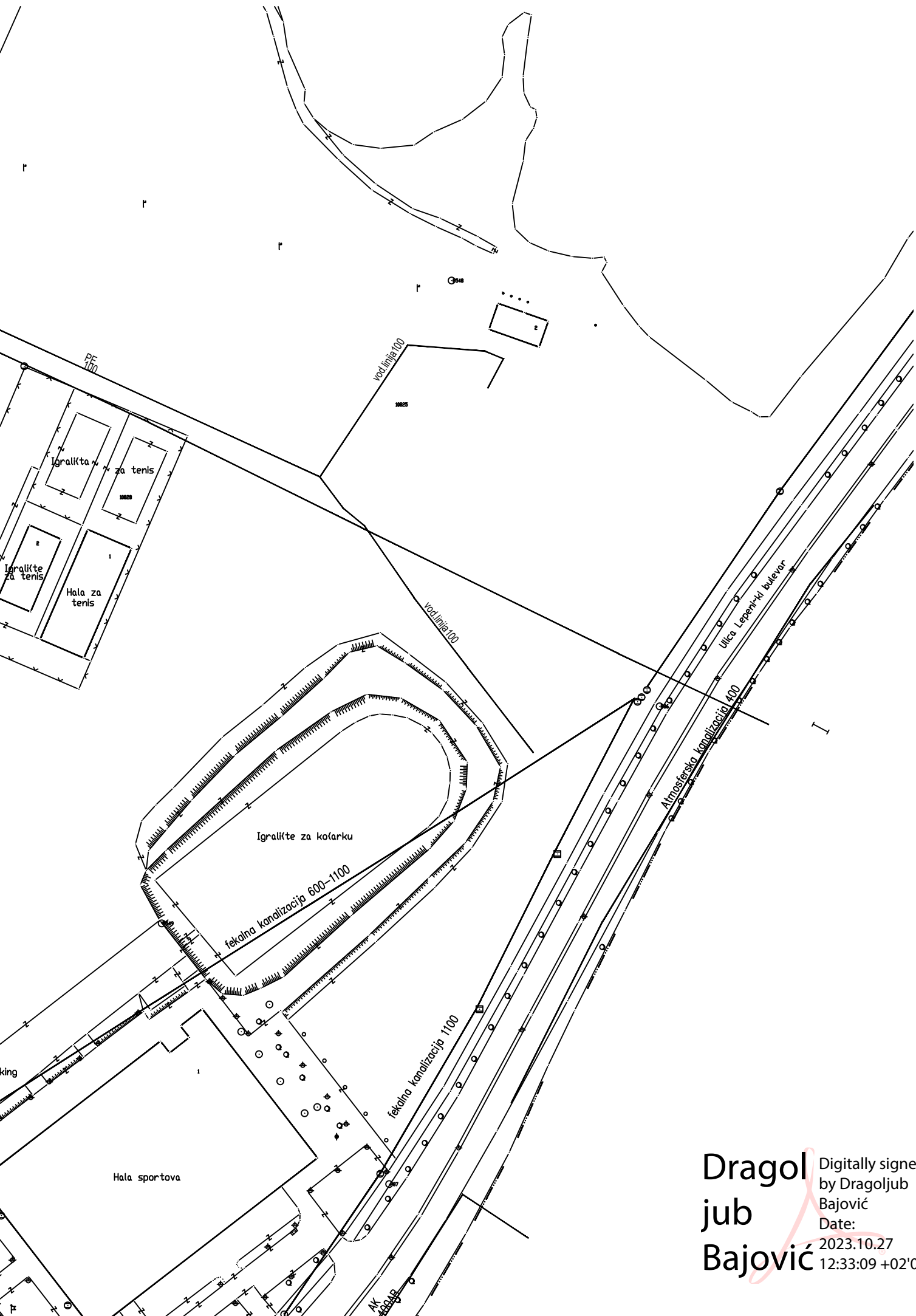
**Услови за пројектовање и прикључење биће издати инвеститору у оквиру Обједињене процедуре у складу са Законом о изградњи.**

**Важност услова је годину дана од дана издавања.**

**Прилог: Обрађена ситуација**

**Обрадио:**

**Драгољуб Бајовић инж.грађ**



**Dragoljub Bajović** Digitally signed  
by Dragoljub Bajović  
Date: 2023.10.27  
12:33:09 +02'00'



Бр. предмета	9224/2
Датум	21.11.2023.г.

Инвеститор	Градска туристичка организација
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :** **Измена услова за израду Урбанистичког пројекта и техничких услова за пројектовање и прикључење објекта на к.п.бр.10825/4 Ко Крагујевац**

**По захтеву:**



Број:03-1276/2023  
15.11.2023.год

ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац даје услове за изградњу под следећим условима :

### 1.Постојеће стање

Положај и пречници наших инсталација нанети су на обрађеном катастарко топографском плану

Увидом у достављену пројектну документацију утврдили смо да је планирана градња будућих садржаја на начин да се положајно налазе на траси постојећег колектора фекалне канализације пречника 600/1000 и прикључка фекалних отпадних вода из објекта “Хала језеро”(са аспекта одржавања инсталација које су у надлежности ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац посебно је проблематичан будући објекат трибине) .

Наиме, поменути колектор је један од најзначајнијих градских одводника фекалне канализације. У прилог овој констатацији говори чињеница да се посредством истог каналишу фекалне отпадне воде из ужег градског језгра. Узимајући у обзир старост преметне инсталације фекалне канализације која датира из прве половине прошлог века постоји могућност да би грађевински радови над њом нарушили тренутну стабилност до те мере да се проузрокује хаварија (истицање огромних количина фекалног садржаја).

Имјући у виду све предходно изнето и нужност несметаног приступа људским и техничким ресурсима ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац који би били ангажовани у случају потенцијалне интервенције дуж трасе истог, потребно је:

**Варијанта бр1.** Будуће садржаје прописно удаљити од фекалног колектора (од спољних ивица колектора минимум 2,50м лево и десно) Водити рачуна да се услед ископа не поремети стабилност колектора. Ако дође до оштећења наших инсталација трошкове санације сносиће инвеститор и извођач радова. Забрањено је постављање фиксних и стабилних ограда на границама парцеле на траси колектора.

Након изградње управљач теренима и припадајућим објектима намењеним за спортове који се одржавају на отвореном дужан је да омогући сервисирање и одржавање колектора у било ком тренутку времена.

**Варијанта бр2** Изместити део трасе фекалног колектора тако да се измештени део нађе изван “мултифункционалног терена” са трибинама.

Пројекти биро ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац утврдиће најбоље могуће решење трасе као и пречник измештеног дела колектора фекалне канализације.

Уколико се инвеститор одлучи за варијанту бр.2 потребно је склопити уговор са ЈКП “Водовод и канализација”Крагујевац

## 2. Услови прикључења на градску водоводну мрежу

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима.

-изградњу прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца где треба изградити водомерно окно.

-за регистрацију потрошње воде предвидети постављање водомера

-водомер се не сме уграђивати непосредно иза или испред засуна лукова Т комада и редуција већ између треба уградити равну цев најмање 4 до 6ДН. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

-водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

## 3. Услови прикључења на градску фекалну канализацију

-Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важиће прописе и стандарде.

-Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директно у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.

-Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.

-Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању 1.00м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.

-Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

-Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

## 4. Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

-Постоје услови за прикључење на систем атмосферске канализације канализације.

-Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију.

-Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

-Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.

-Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

-Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

-Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.



-члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)

-Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.

-Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.

-Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

## **5.општа напомена:**

**-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршеткаизградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова наприкључку објекта на инфраструктуру.**

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима , према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак(легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

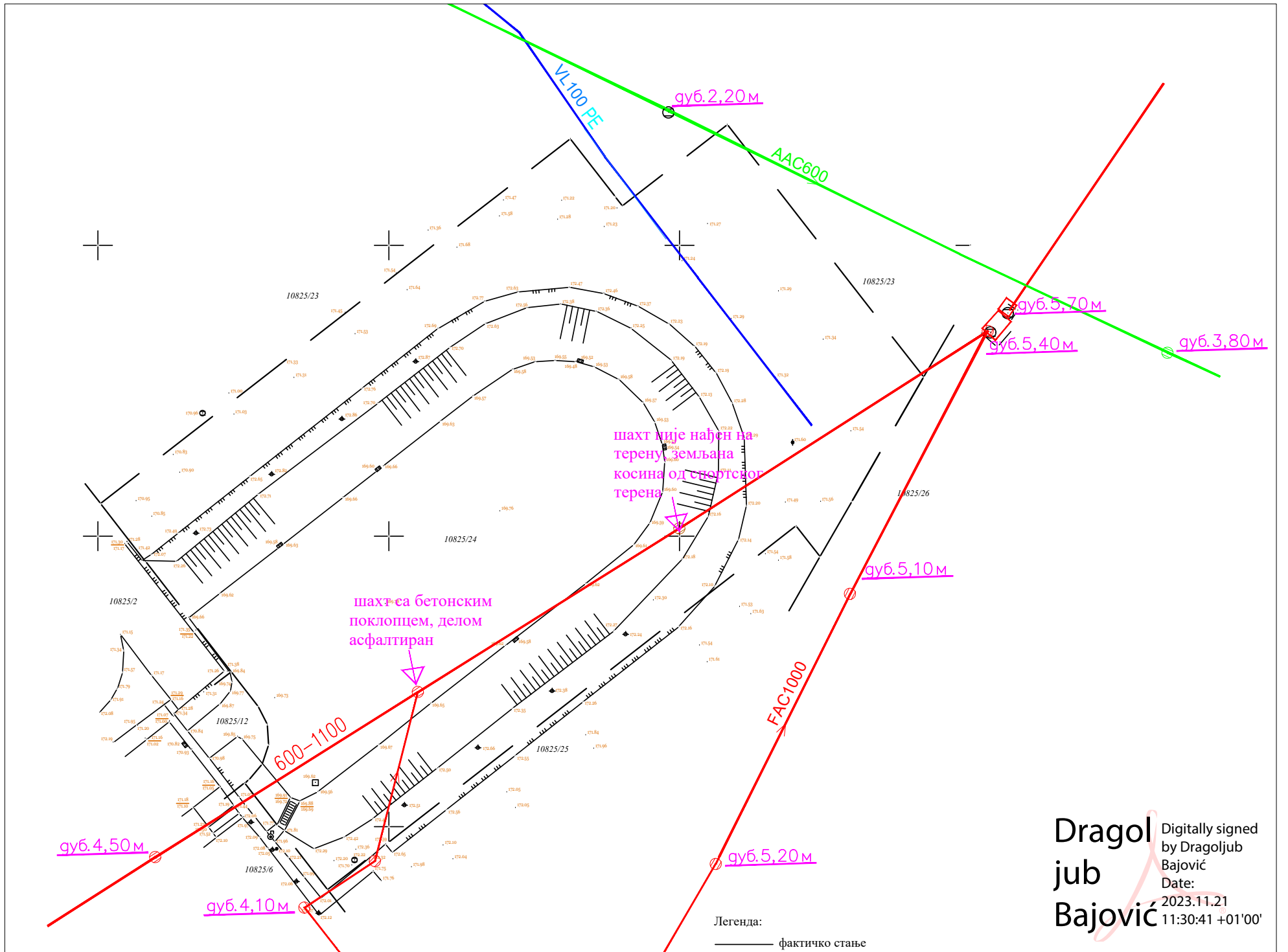
-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењемзахтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

**Важност услова је две године од дана издавања.**

ПРИЛОГ: Обрађен катастарско топографски



**Dragoljub Bajović**  
 Digitally signed by Dragoljub Bajović  
 Date: 2023.11.21 11:30:41 +01'00'



Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број:2767-02/1  
датум:11.10.2023.

ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА  
ОРГАНИЗАЦИЈА" КРАГУЈЕВАЦ"  
Краља Александра I Карађорђевића бр. 44  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу парцеле КП БР 10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ у Крагујевцу

Дана 06.10.2023. године, ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА" КРАГУЈЕВАЦ", Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац, поднела је Захтев за потврду о статусу у парцеле КП БР10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ у Крагујевцу.

У прилогу Вам достављамо тражену потврду

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. ум.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Ненад Карамиджковић

На основу члана 74. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе из Крагујевца, директор Завода издаје следећу

**ПОТВРДУ**

1. Катастарска парцела: КП БР10825/24 КО Крагујевац 4, Парк језеро Бубањ у Крагујевцу, није утврђена за културно добро- споменик културе, није део просторно-културно историјске целине, нити део знаменитог места, у складу са Законом о културним добрима
2. Ова потврда се издаје на захтев, ГРАДСКЕ ТУРИСТИЧКЕОРГАНИЗАЦИЈЕ "КРАГУЈЕВАЦ", Краља Александра I Карађорђевића бр. 44, Крагујевац,

У Крагујевцу, 11. октобар, 2023.године

ДИРЕКТОР  
  
Ненад Карамијалковић

ДИРЕКТОР  
Ненад Карамијалковић  




ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	--

10.10.2023 .год.

Наш знак: 1-25547

**ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА  
ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“**  
Ул.Краља Александра I  
Карађорђевића бр.44  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

### Услови за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење објекта на КП бр.10825/24 КО Крагујевац 4

Предметна локација на којој је планирана изградња туристичког културно-спортског рекреативног центра налази се у оквиру комплекса парк – језера Бубањ, на КП бр.10825/24 КО Крагујевац4, између Лепеничког булевара, ул.Саве Ковачевића и сервисне саобраћајнице са северне стране.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру границе ППР-а је регулисано важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m<sup>3</sup> су :1.5м x1,2м. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5м дужине прилаза од минимално 9м и висине прилаза од минимално 4м.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљањ комуналним и амбалажним отпадом

ДИРЕКТОР  
Марко Вујновић, дипл.маш.инж.

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бетон плоче
- Подлога за ементај посуда: асфалт, бетон, бетон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	Укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустриски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама:
  - а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m
  - б) Слободна висина гараже: 4 m
  - в) Дужина прилаза: минимално 9 m
  - г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за сментнај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>3</sup>: 1,5 x 1,2 метра



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



34000 Крагујевац

ул: Индустијска бр. 12

Тел/факс: 034 335 585

Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501-181

Матични број: 07337167

ПИБ: 101038983

Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67

„ОТП“ банка 325-9500500417981-75

АИК банка 105-40111-73

Комерцијална банка 205-150016-23

„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44

„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36

Поштанска штедионица 200-2792730102005-90

„Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

10.10 2023 .год.

Наш знак: 1-25547/1

**ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА  
ОРГАНИЗАЦИЈА „КРАГУЈЕВАЦ“**  
Ул.Краља Александра I  
Карађорђевића бр.44  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

Решавајући по Захтеву Градске туристичке организације Крагујевац, ул. Александра I Карађорђевића бр. 44, 34 000 Крагујевац, бр. 1 – 25205 од об.10.2023. године, ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, дана 09.10.2023. године издаје:

**Услове за израду УП – а за пројектовање и прикључење објекта на КП бр.  
10825/24, КО Крагујевац 4**

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација на којој је планирана изградња туристичког културно – спортског рекреативног центра налази се у оквиру комплекса парк – језера Бубањ, на КП бр. 10825/24, КО Крагујевац 4, између Лепеничког булевара, ул. Саве Ковачевића и сервисне саобраћајнице са северне стране.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На делу катастарске парцеле бр. 10825/24, где је планирана изградња спортско – рекреативног центра, налази се површина која се користи за спорт и рекреацију и као полигон за аутомобиле. Остали део парцеле заузима травна и жбунаста вегетација (не постоји крупнији дендроматеријал).

Парк језеро Бубањ, обзиром на локалитет и потенцијални значај који има, није на адекватан начин уређено и опремљено. Овај простор је значајан екосистем са разноврсном флором и фауном врста акватичних станишта, па се то мора узети у обзир приликом било какве интервенције у оквиру комплекса парк – језера.



## УСЛОВИ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План детаљне регулације “Парк језеро Бубањ” (“Сл. лист Града Крагујевца” бр. 14/22), као и Измене и допуне дела ПДР – а “Парк језера Бубањ” (“Сл. лист Града Крагујевца” бр. 8/23).

Предметна КП бр. 10825/24, КО Крагујевац 4, налази се у оквиру обухвата горе наведеног плана, а према карти планиране намене, површина припада Целини 1 - површине јавне намене – парк.

Примењују се посебна правила уређења и грађења која важе за површине јавне намене, у овој случају, према достављеној Информацији о локацији од стране подносиоца захтева.

Парковска површина око језера Бубањ, са различитим садржајима за активну и пасивну рекреацију, туристичко – рекреативним садржајима и просторима за игру деце (према програму Града) обухвата следеће:

- терене за тенис;
- туристички забавно – рекреативни парк (у складу са програмом Града);
- теретану на отвореном;
- мање туристичко – угоститељске садржаје;
- пешачке и трим стазе око језера и за приступ језеру са пратећим мобилијаром.

Неке од функција оваквих зелених површина су, између осталог и смањење неповољних услова ублажавањем доминантних ветрова, смањење аерозагађења и негативног дејства саобраћаја, везивањем земљишта и заштитом од ерозије.

Композициони принципи озелењавања треба да створе максималне погодности за кретање и заштиту од буке и издувних гасова, при чему треба водити рачуна о правцу доминантних ветрова, али и о декоративним својствима врста, њиховим физиолошким карактеристикама, њиховој прилагодљивости на дате услове на одређеној локацији (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и друго).

Простор у непосредном окружењу има изузетан еколошки значај због својих особености, као значајно станиште водених птица, риба и других водених организама.

У циљу одржавања зеленог фонда, потребно је спровести планско озелењавање, које укључује правилан избор врста које ће побољшати естетско - декоративне и санитарно – хигијенске карактеристике конкретне локације и околне средине.

Потребно је дефинисати оптималан однос изграђеног и слободног простора, функционално зонирање зелених површина, повезивање планираних зелених површина у јединствен систем са посебним односом према непосредном окружењу.

У оквиру израде пројектне документације извршити комплетан попис постојећег биљног фонда, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило, извршити евидентирање биљног материјала, здравствено и декоративно вредновање са предлогом мера неге.

Према еколошкој валоризацији простора за ГУП “Крагујевац 2015”, планирано подручје припада еколошкој целини Лепеница.

Основу еколошки одрживог развоја урбане средине представља образовање система зелених површина који се развија у оквиру укупног система отворених простора на територији града, а који се додатно развија као део регионалног система отворених простора. Уређивање отворених простора остварује се у правцу пуног искоришћавања његових

еколошких, естетских, функционалних и социо – културних вредности, а значајна претпоставка остваривања ових квалитета јесте образовање целовитог система зеленила у граду.

Приликом уређења и организовања зелених и слободних површина, потребно је испунити два циља:

I Зелене површине треба да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално – просторна организација целине, тј. система зеленила;

II Озелењавање треба да прати организацију урбаног система са акцентом на спровођењу принципа повезаности и непрекидности.

Принципи су следећи:

- увођење адекватних категорија зеленила у складу са наменом површина, парцелацијом и инфраструктуром;
- очување постојећег квалитетног зеленила, било да се ради о целинама, деловима зелених површина, или појединачним квалитетним стаблима;
- приликом реконструкције постојећих или подизања нових зелених површина, неопходно је прикупљање података о специфичностима одређене локације како би се направио правилан избор биљног материјала;
- обавезно усаглашавање места садње садница високог дрвећа са положајем надземних објеката, трасама подземних инсталација и ивицама коловоза, уз поштовање минималних прописаних одстојања:
  - 5 m од објеката;
  - 1,5 m од водовода;
  - 2,5 m од канализације;
  - 1,5 m од електро и ПТТ инсталација;
  - 2,0 m од топловода;
  - 1,0 m од ивице коловоза градских улица;
  - 1,5 m од ивице коловоза саобраћајница са већим дозвољеним брзинама;
- не планирати објекте који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама и другим сличним дејствима, односно оним за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.
- приликом подизања новог зеленила избор врста треба да је у складу са условима станишта, а начин садње треба прилагодити примарној функцији истог.

У поступку планирања простора, евидентирати околну присутну вредну вегетацију и уклопити је у концепт новопланираног зеленила. Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерозије, заштиту од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем.

Зеленило овог типа важно је очувати и у циљу заштите биодиверзитета. Унапређење стања у области биодиверзитета подразумева коришћење грађевинског подручја под условима и на начин који обезбеђује очување вредности биодиверзитета и предела, односно у складу са прописима о заштити природних добара. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, јасен и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоколошких карактеристика.

Овакве зелене површине су саставни део зелених градских површина. Оне захтевају органско повезивање са амбијентом уз примену атрактивних елемената. Оваква подручја су од изузетног значаја као део система зеленила града и као значајна станишта врста у еколошком смислу. Обале дуж језера и њихово непосредно окружење представљају посебну групу зелених површина и озелењавање оваквих категорија простора подразумева посебан приступ. Принципи озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора на датој локацији су:

- површине намењене за озелењавање пејзажно – архитектонски уредити;
- обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- планирати просторе за седење и одмор на уједначеним растојањима, опремити их адекватним мобилијаром и вртно – архитектонским елементима;
- читав простор унапредити у правцу повећања комплетне функционалности, социолошке и естетске вредности, применом принципа композиционог обликовања, чиме би се створио јединствени визуелни идентитет;
- преуредити постојеће површине у циљу побољшања пешачких комуникација и обезбеђења боље приступачности;
- применити еколошки принцип уређења површина, односно адекватну примену биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације прилагођене типу станишта.

ДIREKTOP  
Марко Вујновић, дипл. маш. инж.



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Директна банка 150-1026-67 „Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
Индустриска бр. 12 Матични број: 7337167 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
Телефони: 034 335 482,335089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

интерни број:STU-UP-34/23

Јавно комунално предузеће  
Шумадија Крагујевац

Бр. 2-28234  
08.11. 20 22 год.

Крагујевац

**ГРАДСКА ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА  
„КРАГУЈЕВАЦ“**

Ул.Александра I Карађорђевића бр. 44

Крагујевац

<b>ПРЕДМЕТ:</b>	<b>ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА за пројектовање саобраћајних прикључака у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО-СПОРТСКОГ РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА на к.п.бр.10825/24 К.О. Крагујевац 4, на локацији: Парк језеро Бубањ, Крагујевац</b>
-----------------	--

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019-9, 52/21 и 62/23) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон,87/2018 и 23/2019 ) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2015 и 68/2019),  
, а по Вашем Захтеву бр. 03-1226/23-I од 01.11.2023.г., и наш бр.2-..... од ...11.2023.г.,

**ЈКП ШУМАДИЈА Крагујевац, у вези са потребом израде Урбанистичког пројекта НЕИДАЈЕ:**

## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање пешачких прилаза и колских саобраћајних прикључака у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу и прикључење ТУРИСТИЧКОГ КУЛТУРНО- РЕКРЕАТИВНОГ ЦЕНТРА на к.п.бр.10825/24 (у Захтеву) а на к.п.бр.10825/7 и део к.п.бр.10825/20 К.О. Крагујевац 4 (у Идејном решењу), локација : Језеро Бубањ у Крагујевцу, I Фаза, према капацитету и потребама објекта чија се изградња планира, у свему, у складу са важећом планском документацијом вишег ранга за предметно подручје и Идејним решењем планираног објекта на к.п.бр.10825/7 и део к.п.бр.10825/20 К.О. Крагујевац 4 (Idejno rešenje (IDR) Br.31-1-2023, Beograd, oktobar 2023., Пројектант: HS PRO CONSTRUCTION D.O.O., Булевар Ослобођења бр.305а, Београд).

Из разлога **НЕНАДЛЕЖНОСТИ**:

- Имајући у виду локацију к.п.бр. 10825/24 КО Кра.4 (у Идејном решењу: к.п.бр.10825/7 и део к.п.бр.10825/20 К.О. Крагујевац 4) која је у границама обухвата УП-а и на којој се планира изградња предметног објекта, констатујемо да се обухват Урбанистичког пројекта НЕ ГРАНИЧИ са ЈАВНИМ ПУТЕМ већ са ПРИЛАЗНИ ПУТЕМ на к.п.бр.10825/12 КО Крагујевац 4, па издавање Услови за НОВЕ саобраћајне прикључке није у надлежности Управљача пута (ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ).

### НАПОМЕНА:

- Имајући у виду да се Идејним решењем, у ПРВОЈ ФАЗИ изградње планираних објеката „не планира повећање саобраћајног оптерећења локације“, као и да „на локацији није планирано формирање паркинг простора“, МОГУЋЕ је ПЛАНИРАТИ коришћење ПОСТОЈЕЋЕГ ПЕШАЧКОГ и КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА и ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на Јавну саобраћајницу – Ул.Града Сирена - к.п.бр.3935 КО Краг.3, преко к.п.бр.10825/12 КО Краг.4- која и НИЈЕ у надлежности Управљача пута.

Обрађивач:

Слађана Јевтић, инж.саоб.

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА

Александар Миљковић, дипл.инж.арх.

Aleksandar  
Miljković

Digitally signed by  
Aleksandar Miljković  
Date: 2023.11.08  
12:55:43 +01'00'



# ENERGETIKA d.o.o.

**Društvo sa ograničenom odgovornošću  
za proizvodnju energije i fluida i pružanje usluga  
»ENERGETIKA d.o.o.«  
Trg topolivaca br. 4 34000 Kragujevac**

**Naš broj:** 410/23 SĐ  
**Vaš broj:** XXIV-2182/23  
**Telefon:** 305-186 ili 305-175 lok 604  
**Telefax:** 034/336-117, 336-153  
**Žiro račun:** 160-1999-93  
**Datum:** 10.10.2023.

**Gradska turistička organizacija  
„Kragujevac“  
Kralja A. I Karađorđevića 44  
34000 Kragujevac**

**PREDMET: Zahtev za izdavanje uslova za izradu UP-a i tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na KP br. 10825/24 KO Kragujevac 4**

Na osnovu Vašeg dopisa od 06.10.2023.god. zavedenog kod nas pod br. 935/06.10.23 u kojim se obraćate »ENERGETIKA« d.o.o. radi izdavanja uslova za izradu za izradu UP-a i tehničkih uslova za projektovanje i priključenje objekta na KP br. 10825/24 KO Kragujevac 4. Za Investitora **Gradska turistička organizacija „Kragujevac“ Kralja A. I Karađorđevića 44, 34000 Kragujevac**, dostavljamo Vam sledeće podatke:

- Na predloženoj lokaciji »Energetika« d.o.o. nema svojih instalacija, pa nema ni posebnih uslova pri izradi istog.

obradio:

Srđan Đokić

**Srđan  
Đokić**

Digitally signed  
by Srđan Đokić  
Date: 2023.10.10  
12:42:06 +02'00'



**»ENERGETIKA« d.o.o.  
SEKTROR ZA TEHNOLOŠKI RAZVOJ**

**RUKOVODILAC**

*Biljana Šipovac*  
Biljana Šipovac, dipl.el.ing.

# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: Градска туристичка агенција Крагујевац  
Ул. Краља Александра првог Карађорђевића бр. 44  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење објекта на кп. бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 03-1117/23-I, наш број 05-03-2/932 од 06.10.2023. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 10825/24 КО Крагујевац 4, у Крагујевцу, обавештавамо вас следеће:

**Положај гасоводне мреже у улици Саве Ковачевића у близини наведене парцеле, дат је одговарајућим цртежима у дигиталној форми.**

**Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.**

**Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

**Власник дистрибутивне гасоводне мреже је предузеће КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.**

**За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходовати решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исходовање горе наведених услова дистрибутивни и

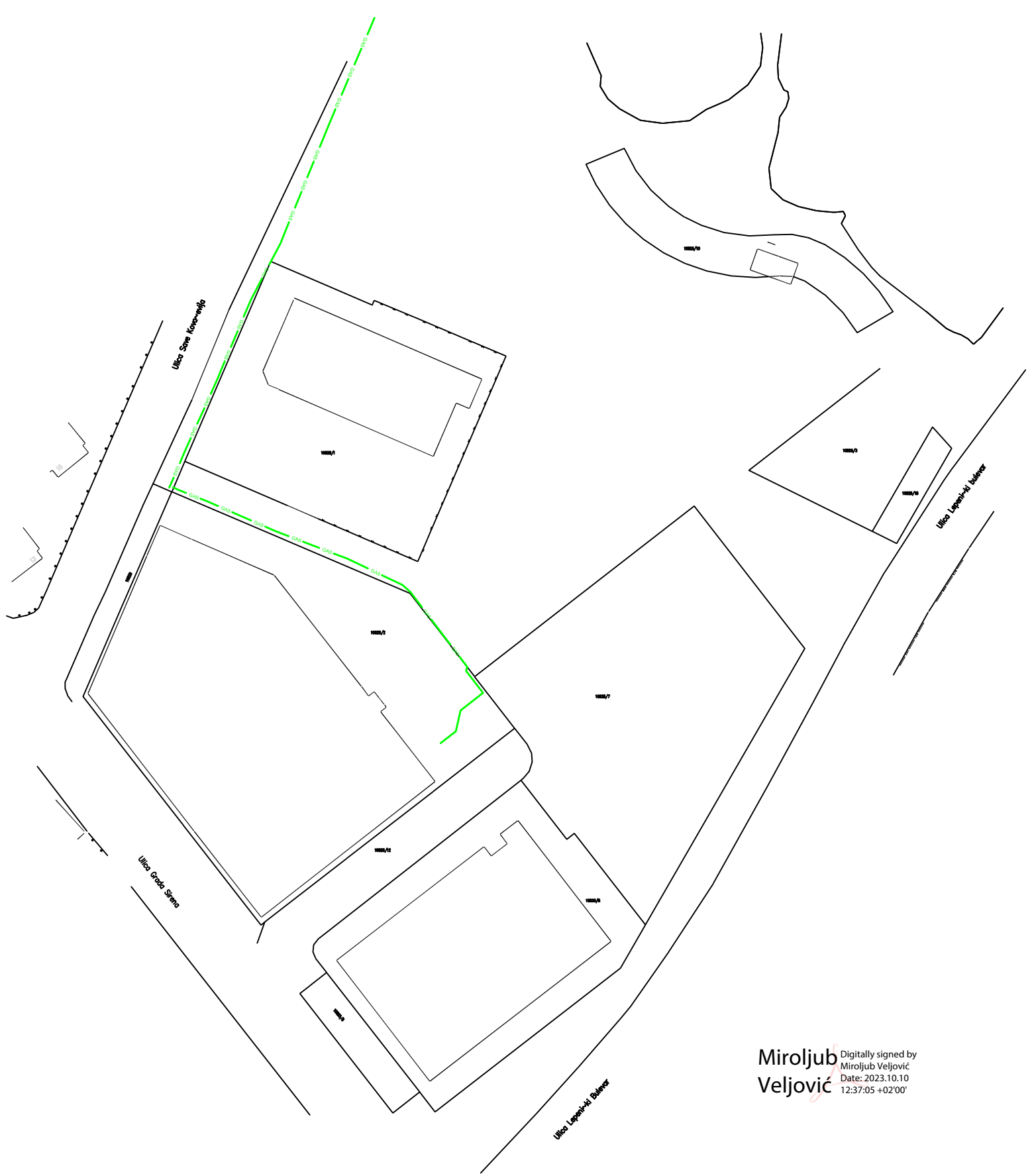


прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Улова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

Miroљub Velјovic  
Digitally signed by  
Miroљub Velјovic  
Date: 2023.10.10  
12:33:47 +02'00'



**Miroљub Veljović** Digitally signed by  
Miroљub Veljović  
Date: 2023.10.10  
12:37:05 +02'00'